

บทที่ 1

บทนำ



บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการและการจัดทำรายงาน

โครงการ อมรี ปาล์มรีฟ เกาะสมุย (ส่วนขยาย) ของบริษัท อันทারা โฮลิดีย์ พาร์ค จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเลว-เชิงมนต์ ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี เป็นประเภทโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักผ่อนอากาศ มีขนาดพื้นที่โครงการ 9-1-94 ไร่ โดยโครงการเดิมมีจำนวนห้องพัก 104 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 5 คัน และส่วนขยายประกอบด้วย อาคารสปา 1 ชั้น 1 อาคาร ที่จอดรถยนต์ จำนวน 30 คัน อาคารเรือนไทยขนาด 2 ชั้น จำนวน 10 อาคาร มีห้องพักจำนวน 20 ห้อง ซึ่งโครงการจะต้องทำรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงเวลาเปิดดำเนินการ โดยได้ดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566 ตามหนังสือแจ้งผลการพิจารณาเห็นชอบรายงานเลขที่ ทส. 1009.5/3755 ลงวันที่ 27 มีนาคม 2558

โครงการจึงได้มอบหมายให้บริษัท เช่าเหิรินทร์ไทยคอนสตรัคชั่น จำกัด ที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-176 ดำเนินการจัดทำรายงาน การปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566 เพื่อนำเสนอให้ทางหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องรับทราบและพิจารณาให้ความเห็นชอบตลอดจน ให้ข้อเสนอแนะเพื่อปรับปรุง และแก้ไขการปฏิบัติตามมาตรการให้มีความถูกต้องเหมาะสม เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมจากการดำเนินการโครงการให้น้อยที่สุดต่อไป

การจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีวัตถุประสงค์ ดังนี้

1. เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. เพื่อนำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. เพื่อนำเสนอมาตรการที่เปลี่ยนแปลง และสภาพปัจจุบันของโครงการ

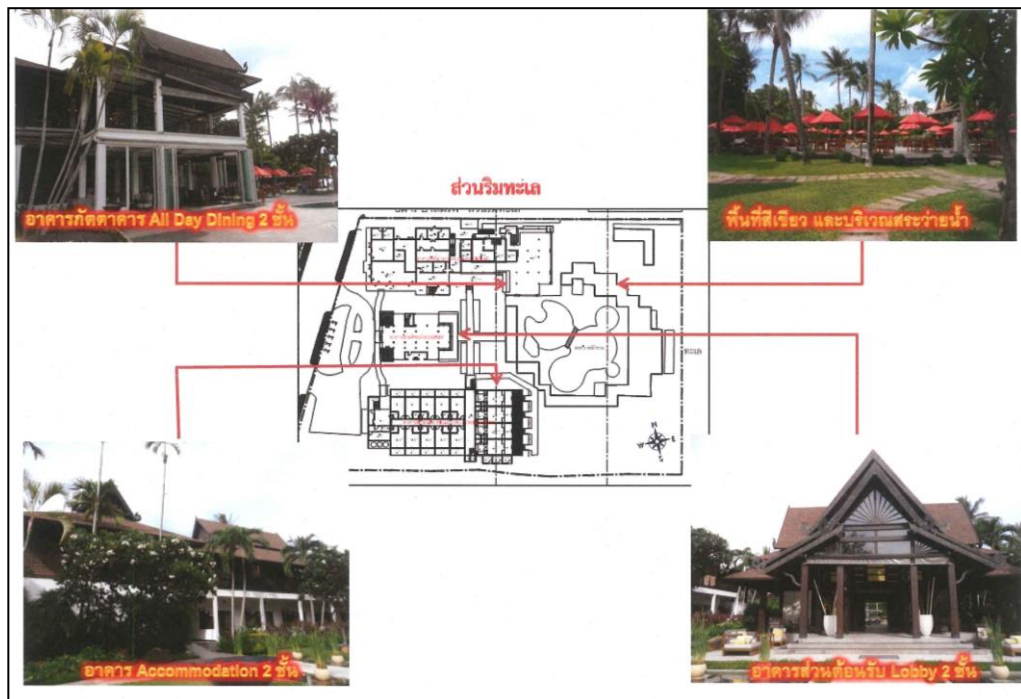


1.2 ที่ตั้งโครงการและการเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ

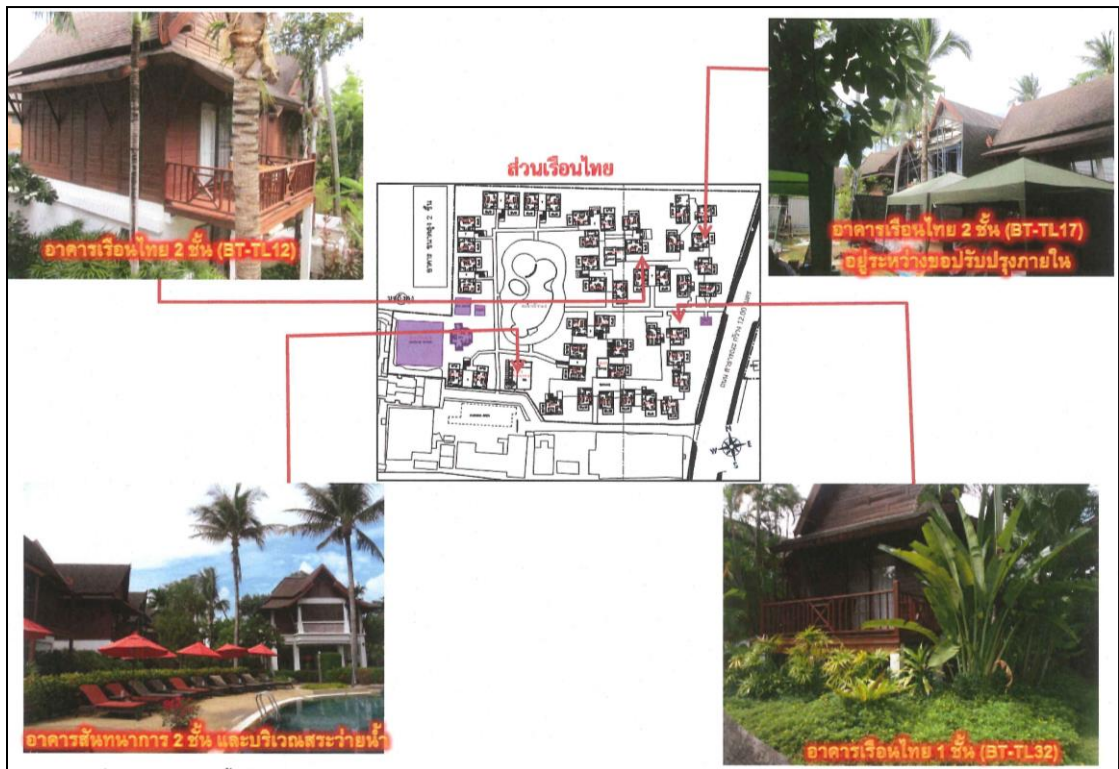
(1) ที่ตั้งโครงการ

โครงการอมารี ปาล์มรีฟ เกาะสมุย (ส่วนขยาย)ตั้งอยู่ที่ ถนนเลว-ชิงมนต์ ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานีบนพื้นที่ที่จะขออนุญาตก่อสร้าง ประมาณ 9-1-94 ไร่ หรือประมาณ 15,176 ตารางเมตร โดยโครงการตั้งอยู่ในย่านธุรกิจที่มีการพัฒนาด้านพาณิชยกรรมและปัจจุบันพื้นที่โดยรอบโครงการมีลักษณะการใช้ประโยชน์ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่อาคารพาณิชยกรรม ร้านค้า รีสอร์ท และโรงแรม โดยมีอาณาเขตติดต่อกับทั้ง 4 ด้านติดกับพื้นที่ต่าง ๆ ดังนี้

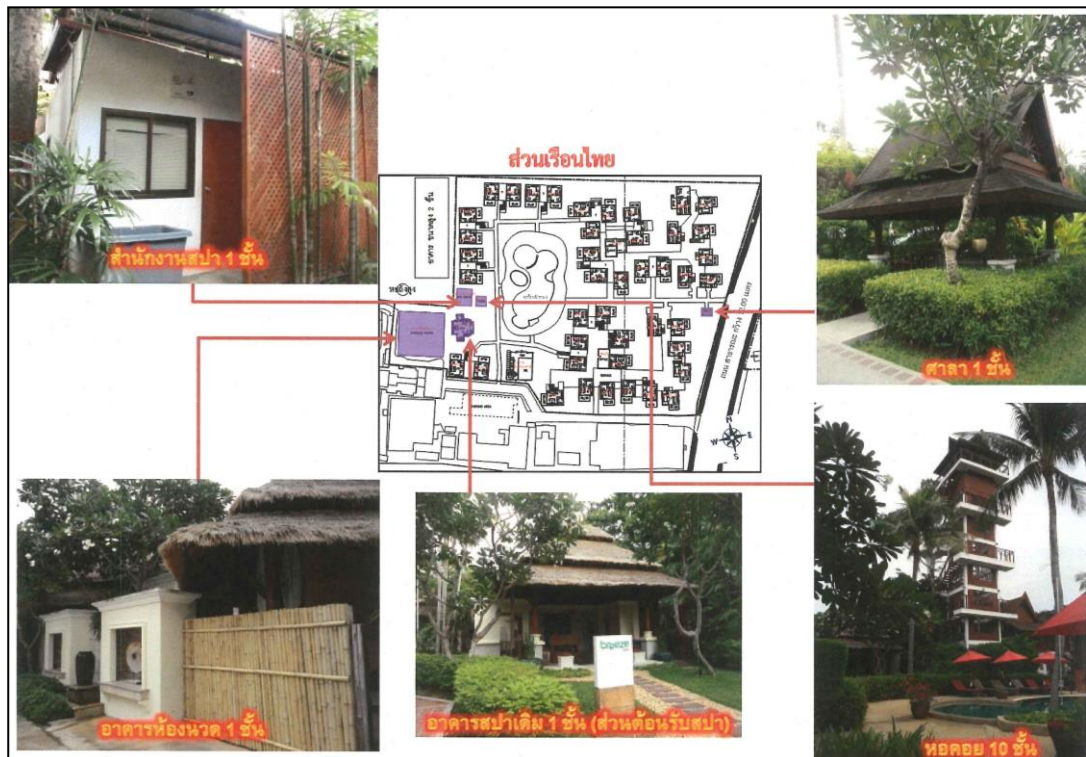
ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	พื้นที่ร้านอาหารบุษบา 1 ชั้น โรงแรมเมือง กูเรปัน 2 ชั้น ที่ดินของว่างของโรงแรมกูเรปัน และอาคารห้องพัก ตัวอย่างขนาด 2 ชั้น
ทิศใต้	ติดต่อกับ	โรงแรมเลวบลู ลาภูนขนาดชั้น 1-2 ส่วนถนน ทางเข้าโรงแรมอมารี ปาล์มแลนด์ และร้านอาหาร อิตาเลียนพีริโก 1 ชั้น
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	หาดเลว
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	โรงแรมอมารี ปาล์มแลนด์ ขนาด 3 ชั้น และอาคารพักอาศัย 2 ชั้นของโรงแรมเมืองกูเรปัน และหอดังสูง



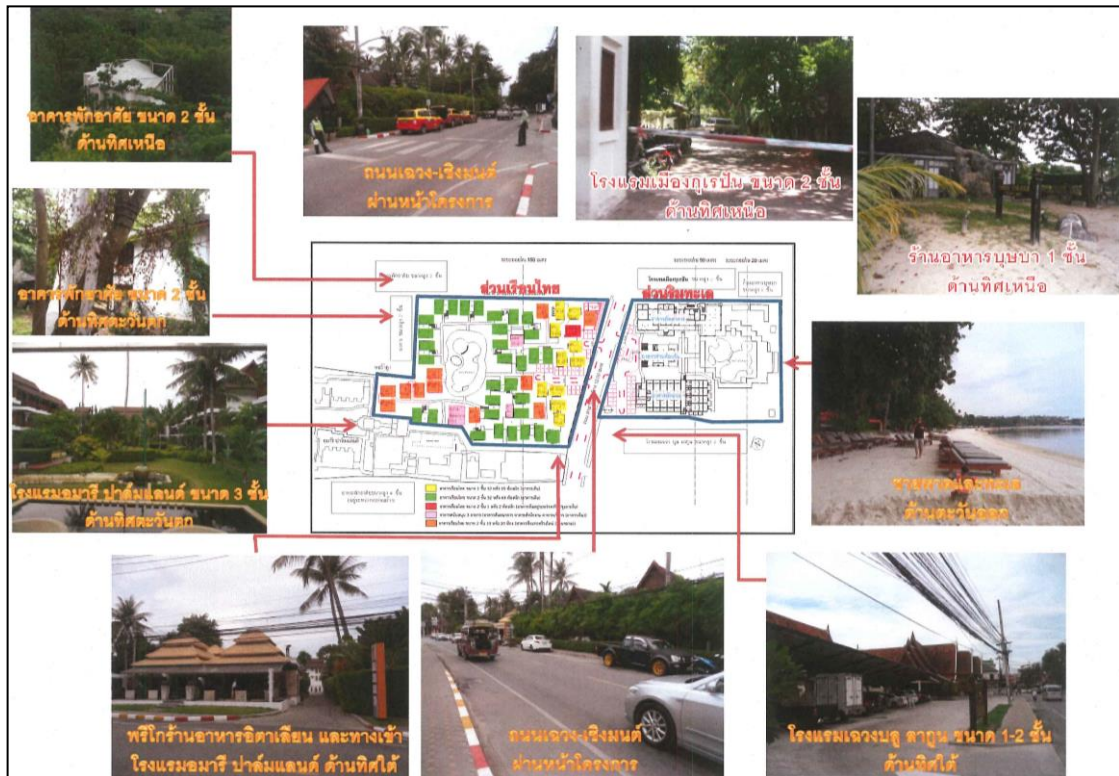
รูปที่ 1.1 โครงการส่วนเดิม (ริมทะเล)



รูปที่ 1.2 โครงการส่วนเดิม (ส่วนเรือนไทย)



รูปที่ 1.3 โครงการส่วนเดิม (ส่วนเรือนไทย)



รูปที่ 1.4 สภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ

(2) โครงการส่วนเดิม

พื้นที่โครงการส่วนเดิม แบ่งเป็น 2 ส่วน ได้แก่ ส่วนริมทะเล และส่วนเรือนไทย มีรายละเอียดดังนี้

2.1) ส่วนริมทะเล (รวมห้องพัก 28 ห้อง) ประกอบด้วย

- อาคารพักแรม ขนาด 2 ชั้น 1 อาคาร จำนวน 28 ห้อง
- อาคารภัตตาคาร ขนาด 2 ชั้น 1 อาคาร
- อาคารส่วนต้อนรับขนาด 2 ชั้น 1 อาคาร
- ศาลพระภูมิ
- สระว่ายน้ำ
- พื้นที่สีเขียว
- พื้นที่จอดรถ จำนวน 5 คัน

2.2) ส่วนเรือนไทย (รวมห้องพัก 76 ห้อง) ประกอบด้วย

- อาคารเรือนไทยขนาด 2 ชั้น 2 ห้อง/หลัง จำนวน 33 หลัง รวม 66 ห้อง
- อาคารเรือนไทยขนาด 1 ชั้น 1 ห้อง/หลัง จำนวน 10 หลัง รวม 10 ห้อง

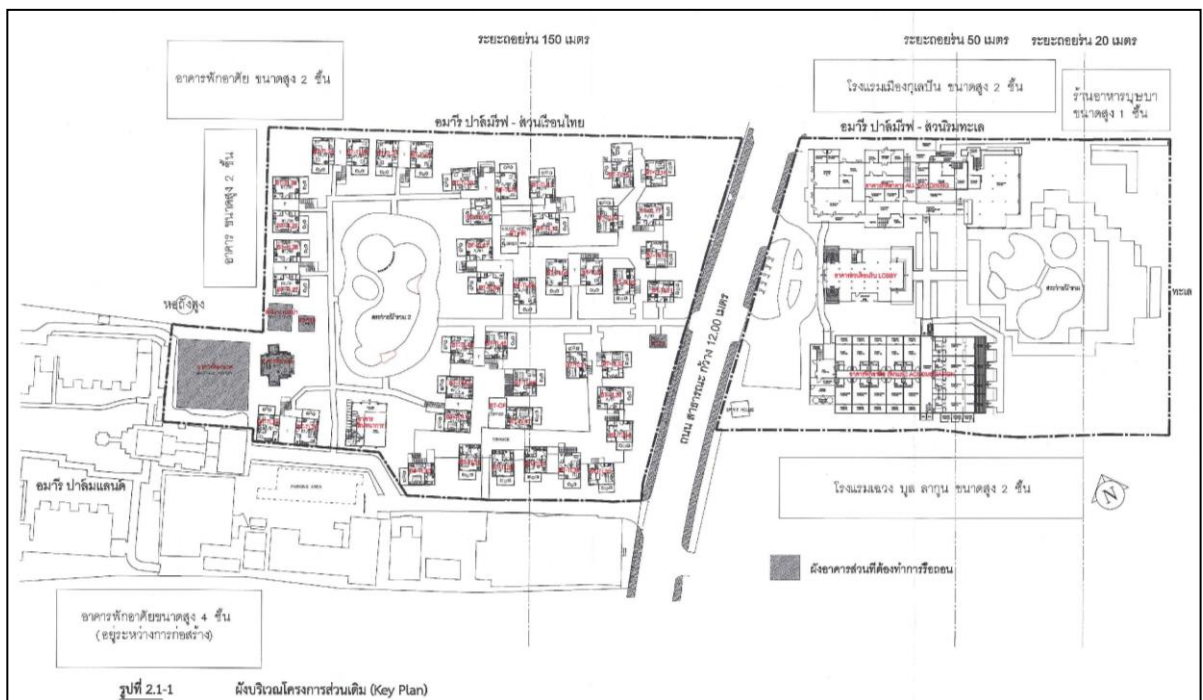




- สระว่ายน้ำ
- อาคารส่วนสนับสนุน 3 อาคาร (อาคารสันทนาการ ส่วนรวบรวมผ้า และ
สำนักงาน)

- ศาลา 1 ชั้น 1 หลัง (จะทำการรื้อถอน)
- อาคารห้องนวด 1 ชั้น (จะทำการรื้อถอน)
- อาคารสปาเดิม (ส่วนต้อนรับ) 1 ชั้น 1 หลัง (จะทำการรื้อถอน)
- อาคารสำนักงานสปา 1 ชั้น 1 หลัง (จะทำการรื้อถอน)
- หอคอย 10 ชั้น 1 อาคาร (จะทำการรื้อถอน)

รวมส่วนที่เป็นห้องพักจำนวนทั้งหมด 104 ห้อง สระว่ายน้ำ อาคารส่วนต้อนรับขนาด 2
ชั้น 1 อาคาร ศาลาพระภูมิ สระว่ายน้ำ พื้นที่สีเขียวและอาคารสนับสนุน 3 อาคาร (อาคารสันทนาการ อาคาร
บริการ และอาคารสำนักงาน) และอาคารส่วนที่จะรื้อถอน 5 อาคาร ได้แก่ อาคารห้องนวด 1 ชั้น 1 หลัง
อาคารสปาเดิม (ส่วนต้อนรับ) 1 ชั้น 1 หลัง อาคารสำนักงานสปา 1 ชั้น 1 หลัง หอคอย 10 ชั้น 1 อาคาร พื้นที่
จอดรถ จำนวน 5 คัน พื้นที่โครงการในปัจจุบันมีลักษณะเป็นพื้นที่โรงแรมที่เป็นสภาพโครงการเดิม ยัง
มิได้ดำเนินการรื้อถอนหรือก่อสร้างอาคารใหม่แต่อย่างใด จะมีในส่วนของอาคาร T-TL17 อยู่ระหว่าง การ
ปรับตกแต่งภายในให้เป็นห้องตัวอย่าง





(3) โครงการส่วนขยาย (จะดำเนินการก่อสร้างในส่วนเรือนไทย ประกอบด้วย อาคารเรือนไทย 10 หลัง จำนวน 20 ห้อง และอาคารสปา 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และปรับจำนวนที่จอดรถเพิ่มทั้ง 2 ส่วน จาก 5 คัน เป็น 35 คัน บนที่ดินแปลงเดิม) ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกโครงการภายหลังการเปลี่ยนแปลงว่า “โครงการ ส่วนขยาย”

พื้นที่โครงการส่วนขยาย แบ่งเป็น 2 ส่วน ได้แก่ ส่วนริมทะเล และส่วนเรือนไทย มีรายละเอียดดังนี้

3.1) ส่วนริมทะเล (รวมห้องพัก 28 ห้อง) ประกอบด้วย

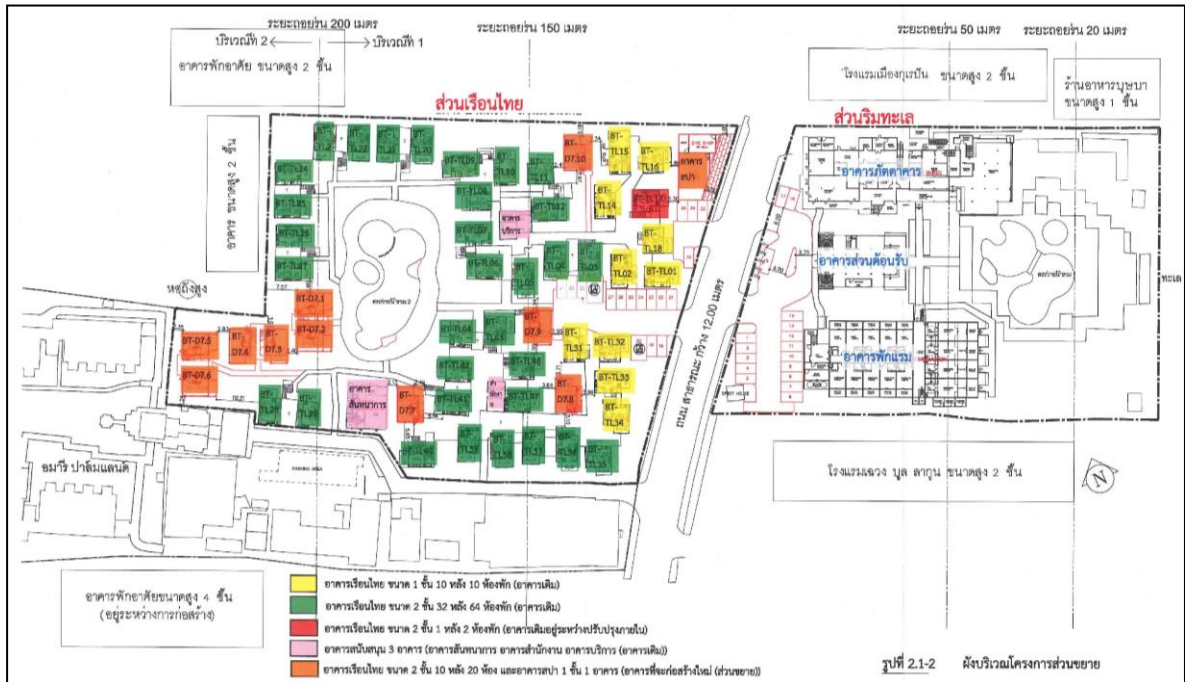
- อาคารพักแรม ขนาด 2 ชั้น 1 อาคาร จำนวน 28 ห้อง
- อาคารภัตตาคาร ขนาด 2 ชั้น 1 อาคาร
- อาคารส่วนต้อนรับขนาด 2 ชั้น 1 อาคาร
- ศาลพระภูมิ
- สระว่ายน้ำ
- พื้นที่จอดรถ จำนวน 17 คัน (เพิ่มขึ้น 12 คัน)

3.2) ส่วนเรือนไทย (รวมห้องพัก 96 ห้อง) ประกอบด้วย

- อาคารเรือนไทยขนาด 2 ชั้น 2 ห้อง/หลัง) จำนวน 33 หลัง รวม 66 ห้อง ได้แก่ BT-TL03 ถึง BT-TL12, BT-TL17, BT-TL20 ถึง BT-TL29, BI-TL33 BT-IL36 ถึง BT-TI42, BT-TL44 ถึง BT-TL47
- อาคารเรือนไทยขนาด 1 ชั้น (1 ห้อง/หลัง) จำนวน 10 หลัง รวม 10 ห้อง ได้แก่ BT-TL01 BT-IL02 BT-TL14 BT-TL15, BT-L16, BT-TL18, BT-TL31, BT-TL32, BT-IL34, BT-TL35
- อาคารส่วนสนับสนุน 3 อาคาร
- อาคารเรือนไทยขนาด 2 ชั้น 10 หลัง รวม 210 ห้อง (ก่อสร้างใหม่เป็นส่วนขยาย) ได้แก่ BT-D7.1 ถึง BT-D7.10
- อาคารสปาขนาด 1 ชั้น 1 อาคาร (ก่อสร้างใหม่เป็นส่วนขยาย)
- พื้นที่จอดรถ จำนวน 18 คัน เพิ่มขึ้น 18 คัน รวมที่จอดรถสำหรับผู้พิการ 1 คัน (เพิ่มเติมสนับสนุนส่วนขยาย)

รวมส่วนที่เป็นห้องพักทั้งหมด 124 ห้อง (เพิ่มอาคารเรือนไทย 10 หลังเพิ่มขึ้น 20 ห้อง) สระว่ายน้ำ อาคารส่วนต้อนรับขนาด 2 ชั้น 1 อาคาร ศาลพระภูมิ สระว่ายน้ำ พื้นที่สีเขียว และอาคารสนับสนุน 3 อาคาร (อาคารสันตนาการ อาคารบริการ และอาคารสำนักงาน) และเพิ่มอาคารสปาขนาด 1 ชั้น 1 อาคาร และพื้นที่จอดรถ 35 คัน (พื้นที่จอดรถเพิ่มขึ้น 30 คัน รวมที่จอดรถสำหรับผู้พิการ 1 คัน)





รูปที่ 1.5 ผังโครงการส่วนขยาย

(4) การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ

1) การเดินทางจากสนามบินเกาะสมุย

การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ สามารถเดินทางได้อย่างสะดวกโดยรถยนต์ โดยเริ่มจากสนามบินเกาะสมุย เดินทางไปทางทิศเหนือ 80 เมตร เลี้ยวซ้ายตรงไป 150 เมตร จึงเลี้ยวขวาตรงไป 270 เมตร เลี้ยวขวาตรงไป 130 เมตร เลี้ยวซ้ายตรงไป 550 เมตร และเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนเลว-เชิงมนต์ ตรงไปประมาณ 1.6 กิโลเมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านซ้ายมือ (ส่วนริมทะเล) และขวามือ (ส่วนเรือนไทย)

2) การเดินทางจากอำเภอเกาะสมุย

การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ สามารถเดินทางได้อย่างสะดวกโดยรถยนต์ โดยเริ่มจากอำเภอเกาะสมุย เดินทางตามทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4169 มาทางด้านทิศตะวันตกตรงไป 43 เมตร เลี้ยวขวาไปตามถนนสายเดียวกัน 20 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายตรงไป 3 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนเลว-เชิงมนต์ ตรงไป 290 เมตร จะพบที่ตั้งโครงการอยู่ด้านขวามือ (ส่วนริมทะเล) และซ้ายมือ (ส่วนเรือนไทย)

(5) ประเภทและขนาดพื้นที่โครงการ

โครงการตั้งอยู่บนพื้นที่ที่จะขออนุญาตก่อสร้างทั้งสิ้นประมาณ 9-1-94 ไร่ หรือประมาณ 15,176 ตารางเมตร เพื่อประกอบธุรกิจประเภทโรงแรม โดยภายในพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย 2 ส่วน



(1) ส่วนริมทะเล ประกอบด้วยอาคารพักแรม ขนาด 2 ชั้น 1 อาคาร ห้องพักรวม 28 ห้อง อาคาร ขนาด 2 ชั้น อาคารภัตตาคาร 2 ชั้นอาคารส่วนต้อนรับ ขนาด 2 ชั้น ศาลพระภูมิ สระว่ายน้ำ 1 แห่ง และที่จอดรถ 17 คัน

(2) ส่วนเรือนไทย ประกอบด้วยอาคารขนาด 1 ชั้น 10 อาคาร ห้องพัก 10 ห้อง อาคาร ขนาด 2 ชั้น 43 อาคาร ห้องพัก 86 ห้องห้องพักรวม 96 ห้อง อาคารสนับสนุน 3 อาคาร (อาคาร สันทนาการ สำนักงาน ห้องเก็บผ้า) อาคารสปา ขนาด 1 ชั้น 1 อาคาร และสระว่ายน้ำ 1 แห่ง และที่จอดรถ 18 คัน

1.3 องค์ประกอบอาคารและการใช้ประโยชน์โครงการส่วนขยาย

การพัฒนาโครงการส่วนขยายก่อสร้างอยู่บนที่ดินแปลงเดิม ซึ่งแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ ส่วนริม ทะเล และส่วนเรือนไทย โดยจะมีการรื้อถอนอาคารเดิม 5 หลัง และก่อสร้างใหม่ 11 หลัง อาคารที่ ก่อสร้างใหม่ ประกอบด้วย อาคารเรือนไทย 2 ชั้น 10 หลัง และอาคารสปา ชั้น 1 หลัง สำหรับลักษณะ ของอาคารมี ลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ผสมไม้ สำหรับอาคารโครงการส่วนขยายในแต่ละส่วน มี รายละเอียด ดังนี้

(1) ส่วนริมทะเล

1) อาคารภัตตาคาร All Day Dining (อาคารเดิมมีลักษณะเป็นอาคารภัตตาคารขนาด 2 ชั้น มีพื้นที่ใช้สอยทั้งสิ้น 1,520 ตารางเมตร

2) อาคารส่วนต้อนรับLobby (อาคารเดิม) มีลักษณะเป็นอาคารขนาด 2 ชั้น มีพื้นที่ใช้ สอยทั้งสิ้น 325 ตารางเมตร

3) อาคารพักแรม Accommodation (อาคารเดิม) มีลักษณะเป็นอาคารห้องพักรวมขนาด 2 ชั้น มีพื้นที่ใช้สอยทั้งสิ้น 1,415 ตารางเมตร ห้องพักรวม 28 ห้อง

รวมอาคารที่อยู่ในส่วนริมทะเลทั้งหมด 3 อาคาร ขนาดพื้นที่ใช้สอยรวม 3,260 ตาราง เมตร จำนวนห้องพักรวม 28 ห้อง ที่จอดรถนอกอาคาร 17 คัน

ตารางที่ 1.1 พื้นที่ติดต่อโดยรอบโครงการ (ส่วนเรือนไทย)

ทิศ	อาณาเขตติดต่อ
เหนือ	ถนนทางเข้า อาคารพักอาศัย 2 ชั้น
ใต้	ทางเข้าโรงแรมอมรี ปาล์มแลนด์ และฟรี โกเรียนอาหารอิตาเลียน 1 ชั้น
ตะวันออก	ถนนเลี้ยว-เชิงมนต์ เขตทาง 16 เมตร
ทิศตะวันตก	โรงแรมอมรี ปาล์มแลนด์ 3 ชั้น อาคารพักอาศัย 2 ชั้น





สำหรับการคำนวณหาอัตราส่วนพื้นที่ใช้สอยรวมทุกชั้นของอาคารต่อพื้นที่โครงการ Floor Area Ratio (FAR) อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่โครงการ Building Coverage Ratio (BCR) และอัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม Open Space Ratio (OSR) โดยโครงการดังกล่าว มีขนาดที่ดินเท่ากับ 15,176 ตารางเมตร มีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารทั้งหมด ประมาณ 7,462.50 ตารางเมตร และพื้นที่อาคารปกคลุมดินทั้งหมด ประมาณ 5,615.50 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียด การคำนวณดังนี้

- (1) อัตราส่วนพื้นที่ใช้สอยรวมทุกชั้นของอาคารต่อพื้นที่โครงการ (FAR)

พื้นที่โครงการ	=	15,176	ตารางเมตร
พื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร	=	7,462.50	ตารางเมตร
ดังนั้นอัตราส่วนพื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร	=	7,462.50/15,176	
ต่อพื้นที่โครงการ (FAR)	=	0.49 : 1	
- (2) อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่โครงการ (BCR)

พื้นที่โครงการ	=	15,176	ตารางเมตร
พื้นที่อาคารปกคลุมดิน	=	5,615.50	ตารางเมตร
ดังนั้นอัตราส่วนร้อยละของพื้นที่อาคาร	=	(5,615.50X100)/15,176	
ปกคลุมดินต่อพื้นที่โครงการ (BCR) คิดเป็นร้อยละ	=	37.00	ของพื้นที่โครงการ
- (3) ร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม (OSR)

พื้นที่โครงการ	=	15,176	ตารางเมตร
พื้นที่อาคารปกคลุมดิน	=	5,615.50	ตารางเมตร
พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม	=	15,176-5,615.50	
	=	9,560.50	ตารางเมตร
คิดเป็นร้อยละ	=	(9,560.50X100)/15,176	
	=	63.00	ของพื้นที่โครงการ

หากพิจารณาอัตราส่วนพื้นที่ใช้สอยรวมทุกชั้นของอาคารต่อพื้นที่โครงการ (FAIR) เท่ากับ 0.49.1 อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่โครงการ (BCR) คิดเป็นร้อยละ 37 ของพื้นที่ โครงการ และอัตราส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมดินต่อพื้นที่โครงการ (OSR) คิดเป็นร้อยละ 63.00





1.4 ระบบสาธารณูปโภค

1.4.1 การใช้ไฟฟ้า

โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้า ทั้งหมด 640 kVA (ส่วนเดิม 543.30 kVA และส่วนขยาย 96.7 kVA (ส่วนเพิ่มโครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงขนาด 630 kVA 1 ชุด ซึ่งเพียงพอต่อการจ่ายไฟฟ้าให้กับ ส่วนเริ่มเมื่อมีส่วนขยายเพิ่มขึ้น โครงการจึงจะขอยกเลิกหม้อแปลงขนาด 630 kVA 1 ชุด ของเดิม) โดยจะ ขอติดตั้งหม้อแปลงใหม่ขนาด 200 kVA จำนวน 1 ชุด เพื่อรองรับปริมาณการใช้ไฟฟ้าของโครงการได้ ทั้งหมด โครงการจะขอรับบริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอเกาะสมุย ส่วนระบบไฟฟ้าภายในโครงการ สามารถแบ่งออกได้เป็น 2 ระบบ คือ ระบบไฟฟ้าปกติและระบบไฟฟ้าสำรอง โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) ระบบไฟฟ้าปกติ

ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าทั้งหมด 1 ชุด ได้แก่ หม้อแปลงขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด เพื่อแปลงไฟฟ้าจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ภายในโครงการในภาวะปกติ

(2) ระบบไฟฟ้าสำรอง

ระบบไฟฟ้าสำรอง จะใช้ในกรณีที่เกิดกระแสไฟฟ้าดับหรือกรณีฉุกเฉิน เพื่อรองรับเหตุการณ์ดังกล่าวที่อาจจะเกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ เนื่องจากโครงการได้ติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองไว้เรียบร้อยแล้ว ซึ่งโครงการมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ขนาด 700kVA จำนวน 1 ชุด เพื่อสำรองไว้ใช้ภายในโครงการ หากพิจารณากับปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้า 640 kVA แล้ว พบว่าขนาดเครื่องกำเนิดไฟฟ้ามีขนาดที่เพียงพอกับความต้องการดังกล่าว

1.4.2 น้ำใช้

(1) ปริมาณน้ำใช้

เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ มีความต้องการใช้น้ำปริมาณ 164.98 ลบ.ม./วัน โดยการ คำนวณการใช้น้ำของโครงการ คัดแยกตามกิจกรรมที่เกิดขึ้นจากโครงการ ได้แก่ โรงแรม กักตุนอาหาร และส่วนอาคารต้อนรับ โดยคิดอัตราการใช้น้ำตามเกณฑ์สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด

(2) แหล่งน้ำใช้

เมื่อเปิดดำเนินการโครงการมีแหล่งน้ำใช้ 2 แหล่ง ได้แก่ น้ำประปาจากประปาส่วนภูมิภาคอำเภอเกาะสมุย และน้ำบาดาลมีรายละเอียดดังนี้



1) น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค

โครงการจะทำการติดต่อประสานงานขอใช้บริการรับน้ำประปา โดยการเชื่อมต่อ ท่อน้ำประปาจากท่อส่งน้ำของการประปาส่วนภูมิภาคอำเภอเกาะสมุย ซึ่งการประปาส่วนภูมิภาคฯ มีความพร้อมที่จะให้บริการจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยจะดำเนินการเชื่อมต่อท่อประปาของโครงการกับท่อประปาจากบริเวณริมถนนเฉวง-เชิงมนต์ โดยมีขนาดท่อหลักมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 และ 3 นิ้ว ตลอดแนวเส้นทางท่อ

2) น้ำบาดาล

โครงการได้ทำการขุดบ่อบาดาลไว้จำนวน 3 แห่ง เพื่อเป็นแหล่งน้ำใช้เสริม โดยมี ปริมาณการใช้น้ำจากบ่อบาดาลตั้งแต่ปี พ.ศ.2554 ถึงปี พ.ศ. 2556 โดยคิดจากค่าเฉลี่ย 3 ปี คิดเป็นปริมาณ การใช้น้ำบาดาล 207.29 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำจากบ่อบาดาลจะผ่านระบบการกรอง (เนื่องจากระบบ กรองมีระยะเวลาการใช้งานมานานแล้ว ระบบกรองของโครงการจะเปลี่ยนสารกรองใหม่ทั้งหมด และทำการ Blackwash ระบบกรอง) ก่อนสูบน้ำจ่ายสู่อาคารภายในพื้นที่โครงการต่อไป

(3) การสำรองน้ำใช้และระบบการจ่ายน้ำ

น้ำประปาที่รับจากการประปาส่วนภูมิภาค และน้ำบาดาลจะทำการสูบไปเก็บไว้ที่ถังเก็บน้ำบริเวณอาคารสำนักงาน และอาคาร Training ส่วนบริการ (โรงแรมอมรี ปาล์ม แลนด์) ด้วยท่อเส้นผ่านศูนย์กลางขนาด 2.5,3 และ 4 นิ้วหลังจากนั้นจะสูบน้ำจ่ายน้ำประปาไปจ่ายน้ำในแต่ละอาคารที่อยู่ในแนวการจ่ายน้ำของถังเก็บน้ำประปานั้น รายละเอียดถังเก็บน้ำแต่ละแห่งประกอบด้วย

1) อาคารสำนักงาน (ถังเก็บน้ำใต้ดิน 3 ถัง) ความจุรวม 398 ลูกบาศก์เมตร ประกอบด้วย

1.1) ถังเก็บน้ำใต้ดินขนาด 64 ลูกบาศก์เมตร (ขนาด 4x8x2.5 เมตร/ถัง (ระดับกักเก็บ 2 เมตร) จำนวน 2 ถัง รวม 128 ลูกบาศก์เมตร (ของเดิม)

1.2) ถังเก็บน้ำใต้ดินขนาด 270 ลูกบาศก์เมตร (ขนาด 4x25x3 เมตร (ระดับกักเก็บ 2.70 เมตร) จำนวน 1 ถัง รวม 270 ลูกบาศก์เมตร (ส่วนขยาย)

2) อาคาร Training ขนาด 156 ลูกบาศก์เมตร (ขนาด 6x13x3 เมตร (ระดับกักเก็บ 2.0 เมตร) จำนวน 1 ถัง (ของเดิม)

รวมปริมาณน้ำสำรองจากถังเก็บน้ำ 554 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้เพื่อ อุปโภค-บริโภค ได้นานประมาณ 3.36วัน โดยสามารถคำนวณได้ดังนี้





ปริมาณน้ำสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค	= 554	ลบ.ม./วัน
ปริมาณน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค	= 164.98	ลบ.ม./วัน
ดังนั้น ระยะเวลาการสำรองน้ำใช้	554 วัน	
	164.98	
	= 3.36	วัน

สำหรับระบบจ่ายน้ำของโครงการจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ส่วนต่าง ๆ ของอาคาร ด้วยท่อ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2.5, 3 และ 4 นิ้ว ซึ่งจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการจ่ายน้ำ โดย โครงการได้จัดเตรียมน้ำสำรองสำหรับอุปโภค-บริโภค 554 ลูกบาศก์เมตรหรือสามารถสำรองได้ 3.36 วัน

1.4.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย

(1) ปริมาณน้ำเสีย

เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ มีความต้องการใช้น้ำปริมาณ 164.98 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดย ปริมาณคิดเป็นปริมาณน้ำใช้ที่จะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมด 122.66 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ไม่รวมน้ำจาก สระว่ายน้ำ น้ำรดน้ำต้นไม้ และน้ำล้างพื้น 42.32 ลูกบาศก์เมตร) โดยคิดที่อัตราทั้งหมดของปริมาณน้ำใช้ คิดน้ำเสียเป็น 122.66 ลูกบาศก์เมตร/วันโดยระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้เป็นระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปแบบแอททิเวเตดสลัดจ์ (Activated Sludge Process) จำนวน 3 ชุด ขนาด 36.14, 9 และ 48.87 - 94.01 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับปริมาณน้ำเสียที่เหลือเป็นของส่วนเดิม 28.65 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเข้าสู่ ระบบบำบัดน้ำเสียเดิมของโครงการซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียคอนกรีตเสริมเหล็กแบบแอททิเวเตดสลัดจ์ (Activated Sludge Process) เนื่องจากเป็นระบบบำบัดน้ำเสียที่ใช้งานมาเป็นระยะเวลานานแล้ว โดยได้ทำการตรวจวัดค่าคุณภาพน้ำทั้งครั้งล่าสุดเมื่อเดือนสิงหาคม 2557 พบว่ามี ค่า BOD Oil&Grease และ Total Dissolved Solids มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด อย่างไรก็ตามเมื่อมีการปรับปรุงในส่วนขยายโครงการจะทำการ ปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียเดิมของโครงการให้มีประสิทธิภาพและบำบัดน้ำเสียได้ตามเกณฑ์กำหนด

(2) ระบบบำบัดน้ำเสีย

2.1) รายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอททิเวเตดสลัดจ์ (Activated Sludge Process) เป็นวิธีบำบัดน้ำเสียด้วยวิธีการทางชีววิทยา โดยใช้แบคทีเรียพวกที่ใช้ ออกซิเจน (Aerobic Bacteria) เป็นตัวหลักในการย่อยสลายสารอินทรีย์ในน้ำเสีย ระบบแอททิเวเตดสลัดจ์จากนั้นน้ำเสียจะถูกนำเข้าสู่ระบบแอคติเวเตดสลัดจ์ซึ่งประกอบด้วย ถังเกรอะ ถังเติมอากาศถังตกตะกอนและระบบสูบตะกอนย้อนกลับเครื่องเติมอากาศที่ติดตั้งอยู่ในถังเติมอากาศจะเพิ่มออกซิเจนให้กับน้ำเสียเพื่อทำให้จุลินทรีย์นำออกซิเจนไปใช้ในการย่อยสลายสิ่งสกปรกในน้ำเสียและการ





เจริญเติบโตเพิ่มจำนวนต่อไปน้ำตะกอนจากถังเดิมอากาศจะนำเข้าสู่ถังตกตะกอนเพื่อแยกตะกอน จุลินทรีย์ออกจากน้ำที่บำบัดแล้วน้ำส่วนใสที่ไหลล้นออกจากถังตกตะกอนจะนำไปฆ่าเชื้อโรคก่อน ระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ สำหรับตะกอนจุลินทรีย์ที่อยู่ก้นถังตกตะกอนส่วนหนึ่งจะถูกสูบ กลับไปยังถังเดิมอากาศเพื่อรักษาปริมาณตะกอนจุลินทรีย์ให้เหมาะสม ส่วนอีกส่วนหนึ่งซึ่งเป็นตะกอน ส่วนเกินจะต้องนำไปกำจัดทิ้งด้วยระบบกำจัดตะกอนต่อไป โดยส่วนประกอบของระบบดังนี้

1) ถังดักไขมัน (Grease Trap) ทำหน้าที่ดักไขมันจากส่วนร้านอาหารและภัตตาคาร ก่อนระบายน้ำหลังผ่านการดักไขมันแล้วไปยังบ่อเกรอะต่อไป

2) ถังแยกกากเก็บตะกอน ทำหน้าที่เป็นถังแยกกากตะกอนเบื้องต้น ซึ่งส่วนนี้จะมีท่อขนาด 6 นิ้วเพื่อต่อเชื่อมไปยังถังเก็บก๊าซมีเทน และทำการระบายน้ำต่อไปยังบ่อเดิมอากาศ

3) ถังเติมอากาศหลัก (Aeration Tank) ทำหน้าที่เป็นถังเลี้ยงตะกอนจุลินทรีย์ให้เจริญเติบโตและเพิ่มจำนวนให้เพียงพอต่อการย่อยสลายสารอินทรีย์ในน้ำเสีย โดยการบำบัดสิ่งสกปรกต่างๆ ของระบบจะเกิดขึ้นอย่างสมบูรณ์ในถังนี้ ภายถังในเดิมอากาศจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศ (Aerator) ไว้เพื่อเพิ่มออกซิเจนให้แก่ น้ำเสีย รวมทั้งเป็นเครื่องกวนน้ำเสียให้สัมผัสกับจุลินทรีย์ และระบายต่อไปยัง บ่อตกตะกอนโดยจะเชื่อมท่อขนาด 6 นิ้ว เพื่อระบายส่วนล่องของน้ำในส่วนเดิมอากาศเข้าสู่ถังดัก ล่อง (Aerosol) เพื่อบำบัดล่องน้ำในส่วนนี้ต่อไป

4) ถังตะกอน (Sedimentation Tank) ทำหน้าที่เป็นถังแยกตะกอนจุลินทรีย์ออกจากน้ำที่บำบัดแล้วซึ่งส่งมาจากถังเดิมอากาศโดยน้ำตะกอนจะถูกกักอยู่ในถังนี้ช่วงเวลาหนึ่ง น้ำส่วนใสจะไหลล้นไปส่วนตะกอนที่อยู่ก้นถังส่วนหนึ่งจะถูกสูบกลับไปยังถังเดิมอากาศอีกครั้ง และอีกส่วนหนึ่งจะเป็นตะกอนส่วนเกินที่ต้องนำไปกำจัด

5) ระบบสูบตะกอนย้อนกลับ (Sludge Recycle) ทำหน้าที่สูบตะกอนจุลินทรีย์ที่แยก ออกจากน้ำส่วนใสแล้วกลับมายังบ่อเกรอะและส่งไปยังบ่อเดิมอากาศอีกครั้งทั้งนี้เพื่อควบคุมปริมาณ จุลินทรีย์ในถังเดิมอากาศให้เหมาะสม และเพียงพอต่อการทำลายสิ่งสกปรกในน้ำเสีย

6) บ่อสูบน้ำทิ้งสุดท้าย ทำหน้าที่พักน้ำภายหลังการบำบัดจากบ่อตกตะกอน ก่อนสูบ ไปยังบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป

โดยปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในแต่ละอาคารจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งจะทำให้การบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดให้มีคุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 ซึ่งอาคาร โครงการจัดเป็นอาคารโรงแรม โดยมีจำนวนห้องพักทั้งหมด 124 ห้อง ดังนั้นจึงจัดอยู่ในอาคารประเภท ข. (โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 60 ห้อง





แต่ไม่ถึง 200 ห้อง) ซึ่งกำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตรก่อนระบายลงสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะโดยทางโครงการ ได้กำหนดให้มีบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร

โครงการจะทำการติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปดังกล่าวข้างต้น จำนวน 3 ชุด ครอบคลุม 3 ส่วน โดยถังบำบัดน้ำเสียที่ทางโครงการเลือกใช้นั้น มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ และสามารถรองรับการเปลี่ยนแปลงปริมาณและคุณสมบัติของน้ำเสียได้เป็นอย่างดี

2.2) การกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการมีปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ถัง Septic Tank ของโครงการ จำนวน 3 ชุด มีรายละเอียดดังนี้

- ชุดที่ 1 ขนาดระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 36.14 ลูกบาศก์เมตร/วัน คาดว่าจะมี ปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ 4.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน (4,369.93 ลิตร/วัน) ดังนั้น โครงการต้อง จัดเตรียมบ่อดินขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.82 ตารางเมตร แต่โครงการจัดเตรียมบ่อดินเพื่อกำจัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 3 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น

- ชุดที่ 2 ขนาดระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 9 ลูกบาศก์เมตร/วัน คาดว่าจะมีปริมาณ ก๊าซมีเทนเกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ 0.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน (342.543 ลิตร/วัน) ดังนั้น โครงการต้อง จัดเตรียมบ่อดินขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 0.14 ตารางเมตร แต่โครงการจัดเตรียมบ่อดินเพื่อกำจัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 0.50 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น

- ชุดที่ 3 ขนาดระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 38.87 ลูกบาศก์เมตร/วัน คาดว่าจะมี ปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ 1.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน (1,859.98 ลิตร/วัน) ดังนั้น โครงการต้อง จัดเตรียมบ่อดินขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 0.77 ตารางเมตร แต่โครงการจัดเตรียมบ่อดินเพื่อกำจัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 1.50 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น

ทั้งนี้ โครงการ ได้จัดให้มีระบบการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ โดยจะทำการต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอนไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี BiologicalOxidation ซึ่งจากการศึกษาตัวกลางในหลายชนิด และคุณลักษณะของตัวกลางพบว่า การใช้ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (MatureCompost) ทั้งนี้ โครงการจัดเตรียมพื้นที่บ่อดินขนาด 3 ตารางเมตร, 0.5 ตารางเมตร และ 1.50 ตารางเมตร ชุดละ 1 บ่อ ที่ก้นหลุมจะใช้ดินทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และจะทำการต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินร่วนหรือปุ๋ย โดยจะปิดปากท่อด้วยตาข่ายไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนหรือปุ๋ยและทำการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบน



2.3) การบำบัดละอองน้ำ (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดแอโรซอลที่โครงการเลือกใช้เป็นชนิดถ่านกัมมันต์เป็นตัวกลางในการ ดูดซับละอองน้ำ (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งจะบรรจุอยู่ในท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร สูง 200 มิลลิเมตร จำนวน 1 ท่อ/ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณแอโรซอลที่เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 3 ชุดของโครงการ

2.4) การดูแลและรักษาบ่อเก็บมีเทนของระบบบำบัดน้ำเสีย

เนื่องจากการกำจัดก๊าซมีเทนของโครงการจะเป็นแนวท่อมิเทน IPVC 3 นิ้ว เจาะรู พุนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.25 เมตร ให้ระเหยผ่านดินหุ้มด้วย (Geotextile ปิดปากท่อด้วยตาข่ายใน ล่อน การดูแลและบำรุงรักษาระบบกำจัดก๊าซมีเทน มีดังนี้

- จัดให้มีการดำเนินการกันดินในบริเวณพื้นที่บ่อมีเทนให้มีขอบเขตที่ชัดเจน - ปลุกต้นไม้ประเภทคลุมดิน พืชที่อายุสั้น เช่น หญ้า พืชตระกูลถั่ว เป็นต้น
- กำหนดให้มีการเปลี่ยนหน้าดินบริเวณบ่อมีเทนทุก 6 เดือน
- จัดให้มีระบบรดน้ำต้นไม้บนหน้าดินที่ใช้เป็นบ่อมีเทน โดยใช้ระบบตั้งเวลาในการรดน้ำ คือช่วงเช้า และช่วงเย็น
- จัดให้มีการตรวจสอบระบบท่อที่ใช้ระบายก๊าซมีเทนที่อยู่ใต้ดินทุก ๆ 6 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ

1.4.3 ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการแยกเป็น 2 ส่วน คือ ส่วนริมทะเล และส่วนเรือนไทย โดย หลักการแล้วโครงการได้จัดให้มีระบบระบายน้ำเป็นระบบแยกน้ำฝนและน้ำทิ้งอย่างชัดเจน สามารถ อธิบายได้ดังนี้

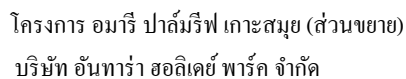
(1) ส่วนริมทะเล

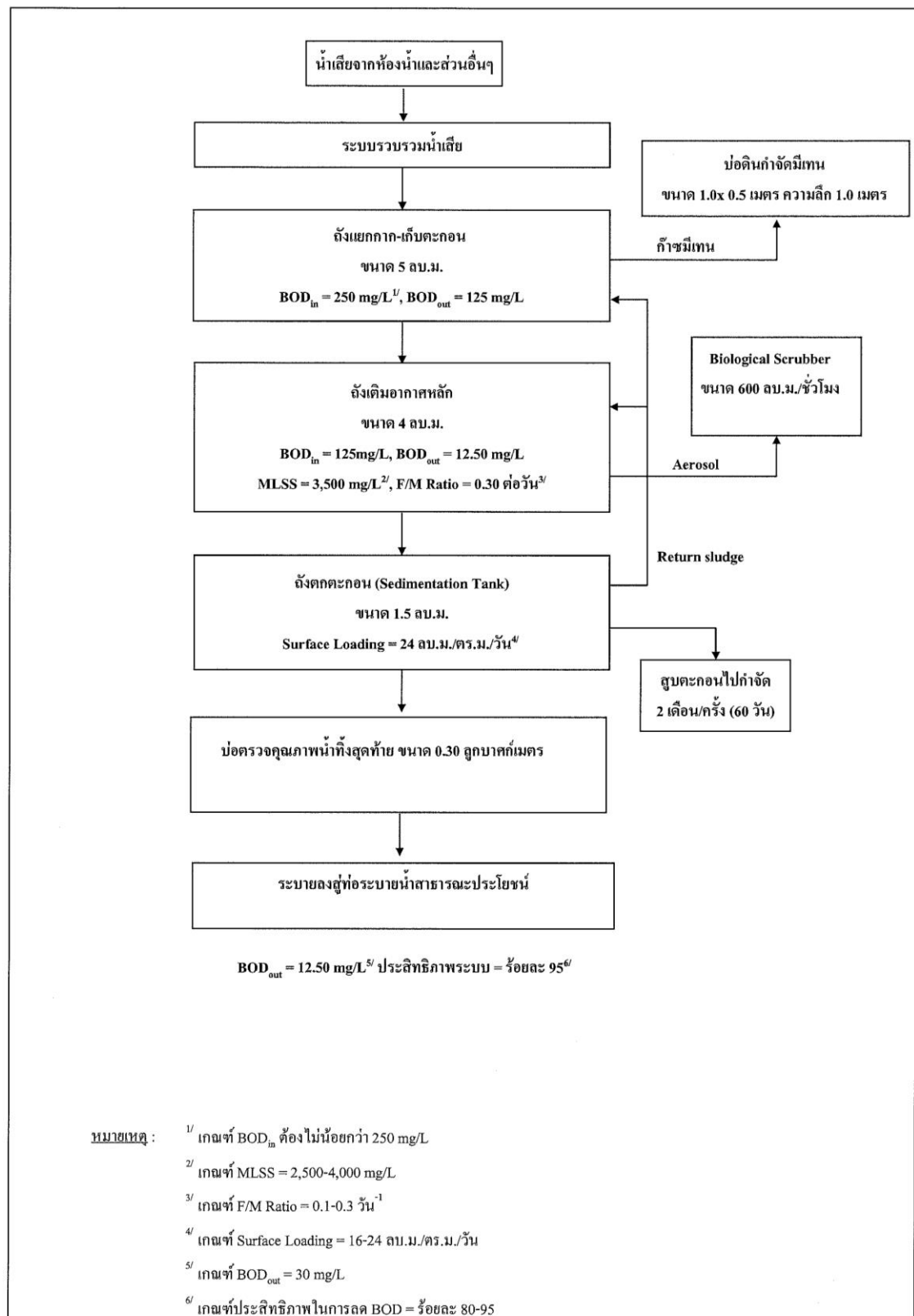
- 1.1) ระบบระบายน้ำฝนจะถูกระบายลงสู่รางระบายน้ำ เข้าสู่บ่อสูบเพื่อระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเลว-เชิงมนต์ ส่วนหนึ่ง และอีกส่วนหนึ่งจะระบายออกสู่ชายหาด
- 1.2) ระบบระบายน้ำทิ้ง จะถูกรวบรวมด้วยท่อระบายน้ำเข้าสู่บ่อสูบเพื่อสูบส่งไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมบริเวณด้านข้างอาคารพักแรมขนาด 2 ชั้น ก่อนสูบน้ำทิ้ง ภายหลังการบำบัดสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเลว-เชิงมนต์ต่อไป

(2) ส่วนเรือนไทย

- 2.1) ระบบระบายน้ำฝนสำหรับอาคารเรือนไทยที่สร้างใหม่ 10 หลัง และอาคารสปา 1 หลัง จะถูกระบายลงสู่ท่อระบายน้ำเพื่อทำการหน่วงก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ ริมถนนเลว-เชิงมนต์ต่อไป สำหรับพื้นที่ส่วนเดิมในส่วนเรือนไทยระบายน้ำฝน ด้วยการปล่อยให้ซึมลงพื้นดิน

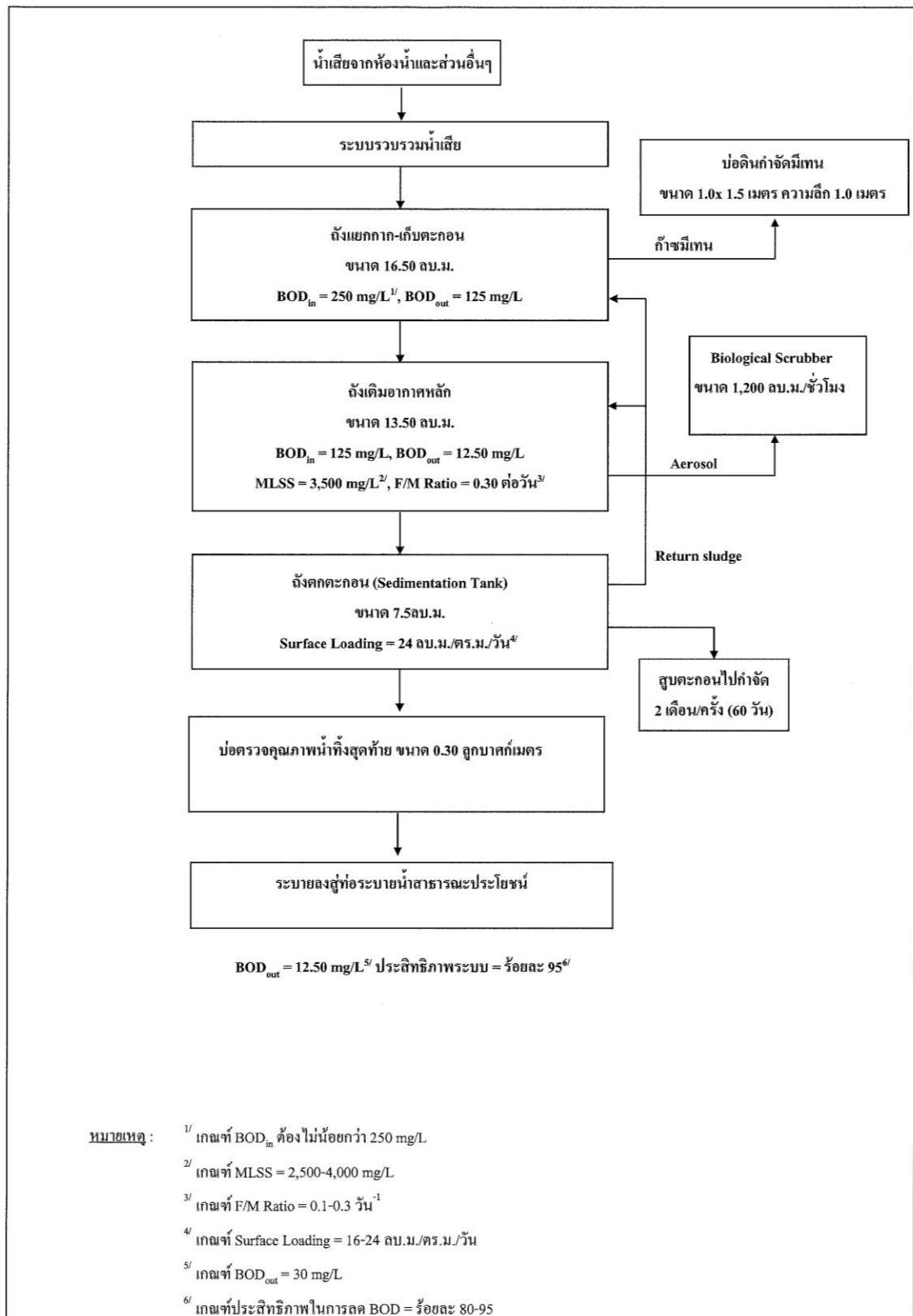






รูปที่ 1.7 ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย (ส่วนเรือนไทย) WWTP-TV01





รูปที่ 1.8 ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย (ส่วนเรือนไทย) WWTP-TV02





2.2) ระบบระบายน้ำทิ้ง จะถูกรวบรวมด้วยท่อระบายน้ำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย WWTP TV01 และ WWTP-TV02 ก่อนสูบน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดออกสู่ท่อระบายน้ำริม ถนนเลว-เชิงมนต์ต่อไป

รายละเอียดระบบระบายน้ำโดยสรุป มีดังนี้

(ก) ระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลภายในอาคาร

น้ำเสียที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ห้องน้ำ ห้องส้วม ห้องครัว และจากส่วนอื่น ๆ ที่ใช้น้ำทั้งหมดภายในอาคารแต่ละอาคาร จะระบายออกจากแหล่งกำเนิดน้ำเสียและถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการในแต่ละส่วน โดยมีรายละเอียดระบบที่รวบรวมน้ำเสียของโครงการ ดังนี้

- ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ประกอบด้วยท่อระบายน้ำเสียในแนวดิ่งทำหน้าที่ ระบายน้ำเสียจากการอาบน้ำชักล้าง และจากระเบียง ลงสู่ท่อระบายน้ำเสียแนวนอนของแต่ละอาคาร และจะถูกรวบรวมลงสู่ในแนวนอนซึ่งทำหน้าที่ระบายน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากแหล่งต่าง ๆ ลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดไปยังบ่อพักน้ำทิ้ง ก่อนสูบไปสู่อำเภอเมือง-เชิงมนต์

- ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ประกอบด้วยท่อระบายน้ำโสโครกในแนวดิ่ง ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกออกจากห้องน้ำของห้องพัก และห้องน้ำส่วนกลางต่างๆ ลงสู่ท่อระบายน้ำโสโครกในแนวนอน และจะถูกรวบรวมสู่ท่อในแนวนอน รวมกับน้ำเสียจากส่วนอื่นๆ ลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมในแต่ละส่วนเพื่อทำการบำบัดต่อไป

- ท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) ประกอบด้วยท่อที่ใช้สำหรับให้อากาศผ่านหรือออกจากระบบท่อระบายน้ำเสียและน้ำโสโครก โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อรักษาความดันภายในระบบท่อระบายน้ำ ให้มีการเปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด นอกจากนี้ยังช่วยให้มีอากาศหมุนเวียนอยู่ภายในท่อระบายน้ำ เพื่อตัดกลิ่น (Trap Seal) จากเครื่องสุขภัณฑ์เอาไว้

น้ำเสียจากอาคารเมื่อไหลลงสู่ชั้นล่างจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อเข้าสู่กระบวนการบำบัดน้ำเสีย เมื่อน้ำเสียทั้งหมดผ่านกระบวนการบำบัดน้ำเสียจนมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กำหนดไว้แล้ว จะทำการระบายน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดด้วยการสูบไปลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเลว-เชิงมนต์

สำหรับปริมาณน้ำทิ้งทั้งหมดของโครงการเท่ากับ 122.66 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกนำมาใช้รดน้ำต้นไม้และซึมลงดินประมาณ 62.50 ลูกบาศก์เมตร/วันสำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือประมาณ 60.16 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะระบายออกสู่ถนนสาธารณะประโยชน์ (เลว-เชิงมนต์) ต่อไป

ทั้งนี้ โครงการได้ออกแบบให้มีบ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้จำนวน 2 บ่อ ด้วยระบบท่อรดน้ำต้นไม้ของโครงการเป็นแบบซึมดินโดยใช้ท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางท่อ 4 นิ้ว มีช่องให้น้ำไหลออกได้ทุกระยะ 1 เมตร





(ข) ระบบระบายน้ำฝนของโครงการ

สำหรับพื้นที่ที่จะทำการก่อสร้างอาคารใหม่ และปรับปรุงพื้นที่จอดรถใหม่ การระบายน้ำฝนจากหลังคา ถนน ทางเดิน พื้นที่สีเขียวโดยท่อระบายน้ำ ขนาด 0.40 เมตร มีบ่อพักน้ำทุกระยะ 8-12 เมตร โดยผู้ออกแบบได้ออกแบบในการคำนวณให้น้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่ที่จะทำการพัฒนาใหม่เข้าสู่ระบบท่อรวบรวมน้ำฝน

จากการคำนวณอัตราการระบายน้ำก่อนและหลังพัฒนาโครงการ พบว่า ปริมาณน้ำฝนภายหลังการพัฒนาโครงการ ที่ต้องกักเก็บไว้เพียง 9 ลูกบาศก์เมตร หากเปรียบเทียบกับความจุของท่อรวบรวมน้ำฝนเท่ากับ 27.06 ลูกบาศก์เมตร พบว่าสามารถรองรับน้ำฝนได้อย่างเพียงพอ และสามารถรองรับน้ำฝนที่ต้องการหน่วงได้อีก 2 เท่า

1.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

(1) การคาดการณ์ปริมาณมูลฝอย

เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากผู้พักอาศัยและกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการทั้งสิ้นประมาณ 1.92 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถสรุปได้ดังนี้

- 1) มูลฝอยย่อยสลายได้ ประมาณ 1.23 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดที่อัตราร้อยละ 64 ของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น
- 2) มูลฝอยรีไซเคิล ประมาณ 0.57 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดที่อัตราร้อยละ 30 ของ ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น
- 3) มูลฝอยอันตราย ประมาณ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดที่อัตราร้อยละ 3 ของ ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น
- 4) มูลฝอยทั่วไป ประมาณ 0.06ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดที่อัตราร้อยละ 3 ของ ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น

(2) การจัดการมูลฝอย

ทางโครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยย่อยที่มีฝาปิดมิดชิด วางไว้ในห้องพักทุกห้องและอาคารทุกอาคาร โดยพนักงานทำความสะอาดจะรวบรวมและนำมาทิ้งยังที่พักรวมมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน รวมทั้งพื้นที่ทางเดิน บันได ลานจอดรถยนต์ทั้งหมด และจะจัดเก็บรวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทจากห้องพักรวมมูลฝอยในแต่ละชั้นใส่ถุงสีดำและถุงสีแดงแล้วมัดปากถุงให้แน่นแล้วเก็บขนไปยังห้องพักรวมมูลฝอยรวมของโครงการ





โดยที่พัสดุฝอยรวมของโครงการมีขนาด 16.70 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็น 4 ส่วนดังนี้

- 1) ห้องพัสดุฝอยเปียก ขนาด $3 \times 2.9 \times 1.2$ ม. = 6.26 ลูกบาศก์เมตร
- 2) ห้องพัสดุฝอยแห้ง (ทั่วไป) ขนาด $3 \times 2.9 \times 1.2$ ม. = 6.26 - 0.2 (หักส่วนที่เป็นถึงมูลฝอยอันตราย หรือมีพิษ) = 6.06 ลูกบาศก์เมตร
- 3) ถึงมูลฝอยอันตรายหรือมีพิษขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง = 0.2 ลูกบาศก์เมตร (วางไว้ที่ห้องพัสดุฝอยแห้ง)
- 4) ห้องพัสดุฝอยรีไซเคิล ขนาด $1.2 \times 2.9 \times 1.2$ ม. = 4.18 ลูกบาศก์เมตร (แยกจากห้องพัสดุฝอยแห้ง)

2.1) การจัดการมูลฝอยเปียก แห้ง และมูลฝอยอันตรายและมีพิษ

โครงการได้ประสานงานกับเทศบาลนครเกาะสมุยมาทำการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ และเพื่อป้องกันปัญหาเรื่องกลิ่นและมูลฝอยเน่าเสีย จะทำการล้างห้องพัสดุฝอยรวมทุกครั้ง หลังจากเทศบาลเก็บมูลฝอยเรียบร้อยแล้ว ซึ่งน้ำเสียจากการล้างห้องพัสดุฝอยจะระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไปแนวท่อการระบายน้ำชะล้างห้องพัสดุฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย

2.2) การจัดการมูลฝอยรีไซเคิล

สำหรับมูลฝอยรีไซเคิล ตัวแทนของบริษัทวงษ์พานิชย์จำกัดในพื้นที่เกาะสมุยมาทำการขอซื้อจากโครงการไป โดยผู้ซื้อจะทำการคัดแยกประเภทอีกครั้งและทำการบดอัดในโรงงานที่เกาะสมุย ตั้งอยู่เลขที่ 86/1 หมู่ 3 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานีและนำขึ้นรถบรรทุกขึ้นเรือเฟอร์รี่จากเกาะสมุย ไปยังโรงงานของ บริษัท วงษ์พานิชย์ จำกัด ที่ อำเภอวังน้อย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา โดยตรง จากนั้นโรงงานจะทำการบดหรือย่อยเป็นชิ้นเล็กๆ ตามแต่ละประเภทของขยะรีไซเคิลนั้นๆ ก่อนนำไปขายต่อเป็นวัตถุดิบให้กับโรงงาน เพื่อผลิตเป็นรูปพรรณต่างๆ ต่อไป

ทั้งนี้ โครงการได้ประสานงานกับเทศบาลนครเกาะสมุยมาทำการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ และเพื่อป้องกันปัญหาเรื่องกลิ่นและมูลฝอยเน่าเสีย จะทำการล้างห้องพัสดุฝอยรวมทุกครั้ง หลังจากเทศบาลเก็บมูลฝอยเรียบร้อยแล้ว ซึ่งน้ำเสียจากการล้างห้องพัสดุฝอยจะระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไปแนวท่อการระบายน้ำชะล้างห้องพัสดุฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย

1.6 ที่จอดรถยนต์และระบบจราจรภายในโครงการ

(1) ที่จอดรถ

โครงการได้จัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไว้ทั้งสิ้น 35 คัน โดยมีขนาดช่องจอดรถกว้าง 2.40 เมตร และมีความยาวของช่องจอดรถประมาณ 6.00 เมตร ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ข้อ 2 (2) ในกรณีที่จอดรถ ตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5.00 เมตร แต่ทั้งนี้จะต้องไม่จัดให้มีทางเข้าออกของรถเป็นทางเดินรถทางเดียวทั้งนี้





ทางโครงการ ได้จัดให้มีทางเข้า-ออกของรถเป็นทางเดินรถสองทาง มีขนาดความกว้างของผิวจราจรประมาณ 6.00 เมตร ซึ่งรถยนต์สามารถสวนทางกันได้

(2) ระบบจราจร

ทางเข้า-ออกของโครงการมีลักษณะเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดความกว้างของผิวจราจรประมาณ 6.00 เมตร สามารถเดินรถได้ 2 ช่องจราจร (ไป-กลับ) โดยทางโครงการได้กำหนดให้มีทางเข้า-ออกโครงการ 4 แห่ง โดยแยกเป็น 2 ส่วน คือ ส่วนริมทะเล 2 แห่ง และส่วนเรือนไทย 2 แห่ง ซึ่งจะเชื่อมต่อกับถนนเลว-เชิงมนต์เขตทางกว้าง 16 เมตร โดยถนนสายดังกล่าวจะเชื่อมกับทางหลวงหมายเลข 4169 ซึ่งมีลักษณะเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก มีพื้นผิวจราจรกว้างประมาณ 8.00 เมตร สามารถเดินรถได้ 2 ช่องจราจร (ไป-กลับ) สำหรับถนนภายในโครงการ มีขนาดความกว้างของผิวจราจรประมาณ 6.00 เมตร เดินรถได้ 2 ช่องจราจร (ไป-กลับ) ทั้งนี้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและถนนภายในโครงการ ทางโครงการจะกำหนดให้มีลูกศรบอกทิศทางจราจรพร้อมป้ายสัญลักษณ์บอกการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และภายในโครงการอย่างชัดเจน และนอกจากนี้ทางโครงการยังได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้การจราจรภายในโครงการมีความคล่องตัวและเป็นระเบียบ

1.7 ระบบป้องกันและควบคุมอัคคีภัย

อาคาร โครงการประกอบด้วยอาคารพักแรม อาคารภัตตาคาร อาคารส่วนต้อนรับ อาคารเรือนไทย อาคารบริการ อาคารสันทนาการ อาคารสำนักงาน อาคารสปา เป็นอาคารที่มีขนาดพื้นที่ใช้สอยไม่เกิน 2,000 ตร.ม.ทั้งหมด โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันและควบคุมอัคคีภัย และระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยภายใน โครงการดังนี้

(1) ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย

(ก) แผงควบคุมรวม (Fire Control Panel)

โครงการได้ทำการติดตั้งระบบแผงควบคุมรวมเพื่อทำหน้าที่เป็นศูนย์กลางในการรับส่งสัญญาณเตือนภัยกรณีมีเหตุผิดปกติเกิดขึ้นสัญญาณจะถูกส่งผ่านไปยังอุปกรณ์แจ้งสัญญาณเตือนในห้องควบคุมรวมเพื่อรับแจ้งเหตุส่วนการแสดงผลสัญญาณแจ้งเหตุนั้นจะมีไฟแสดงตำแหน่งจุดเกิดเหตุที่แผงควบคุมรวมโดยแบ่งออกเป็นโซนตามแผนผังของโครงการซึ่งระบบดังกล่าวสามารถแจ้งให้ผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับทราบอย่างทันทั่วทั้งที่ได้ทำการติดตั้งไว้ยังส่วนบริการ (อาคารสำนักงาน โรงแรมอมารี ปาล์มแลนด์)

(ข) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)

ในกรณีที่เกิดตรวจพบควันเครื่องตรวจจับควันที่ติดตั้งในแต่ละส่วนของแต่ละ อาคาร จะทำการส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อส่งสัญญาณต่อไปยังสัญญาณเตือนภัยอัตโนมัติให้ดังขึ้น





(ค) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)

เครื่องตรวจจับความร้อนมีวิธีการทำงานคือเครื่องจะทำงานเมื่อมีอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิสูงเกินอัตราปกติที่ตั้งไว้เครื่องตรวจจับความร้อนที่ติดตั้งในแต่ละห้องจะทำการส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อส่งสัญญาณต่อไปยังสัญญาณเตือนภัยอัตโนมัติให้ดังขึ้น

(ง) สถานีกดแจ้งเหตุด้วยมือ (Pull Manual Station)

ระบบแจ้งเหตุแบบ Manual เป็นอุปกรณ์แจ้งสัญญาณ โดยบุคคลซึ่งจะทำการติดตั้ง ทุกชั้นทุกอาคาร

(จ) กริ่งสัญญาณแจ้งเหตุ (Fire Alarm Bell)

สัญญาณแจ้งเหตุจะทำการติดตั้งทุกชั้นทุกอาคารครอบคลุมทั้งโครงการ

(2) ระบบผจญเพลิงและป้องกันเพลิงไหม้

โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการ โดยติดตั้งเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ (Fire Extinguisher) โครงการได้ติดตั้งเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือแบบผงเคมีแห้ง (Dry Chemical Extinguisher ABC Type) ขนาด 15 ปอนด์ไว้ตามจุดต่างๆ ของอาคาร

ทั้งนี้ อาคารของโครงการเข้าข่ายตามกฎหมายฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกความตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522 หมวด 1 แบบและวิธีการเกี่ยวกับการติดตั้งระบบการป้องกันอัคคีภัยและการออกแบบของโครงการจะต้องดำเนินการให้สอดคล้องตามกฎหมายฉบับดังกล่าวซึ่งมีความเหมาะสมและเพียงพอต่อการระงับเหตุในเบื้องต้นก่อนการเข้ามาช่วยเหลือของหน่วยงานราชการภายนอกในพื้นที่ใกล้เคียงได้แก่สถานีดับเพลิงย่อยนอกจากระบบป้องกันและควบคุมอัคคีภัย ดังกล่าวข้างต้นแล้วโครงการยังได้จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินเมื่อเกิดเหตุการณ์เพลิงไหม้อีกด้วยดัง อธิบายพอสังเขปได้ดังนี้

แผนซักซ้อมและฝึกอบรมในการป้องกันและอพยพเมื่อเกิดอัคคีภัย

วัตถุประสงค์

- เพื่อปกป้องความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้มาใช้บริการของโครงการ
- เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยและระงับอัคคีภัยเบื้องต้นอย่างถูกต้องและทันเวลาที่

บุคคลที่เกี่ยวข้องในแผนฯ

- ผู้จัดการทั่วไป
- พนักงานของโครงการ
- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย





แผนปฏิบัติการทั่วไป

1. จัดอบรมและสาธิตการระงับอัคคีภัยเบื้องต้นด้วยถังดับเพลิงชนิดมือถือให้กับ พนักงานของโครงการโดยขอความอนุเคราะห์จากหน่วยดับเพลิงของสถานีดับเพลิงย่อยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
2. ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินเมื่อเกิดอัคคีภัยของหน่วยงานราชการและ เจ้าหน้าที่ของโครงการไว้อย่างชัดเจนกับแผนผังของอาคารแต่ละหลัง
3. ติดป้ายแสดงวิธีการใช้ถังดับเพลิงชนิดมือถืออย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งถังดับเพลิงทุกจุด
4. จัดให้มีแผนปฏิบัติการอพยพเมื่อเกิดอัคคีภัย
5. ตรวจสอบการทำงานของสัญญาณฉุกเฉินและอุปกรณ์ทุกๆ เดือนละ 1 ครั้ง
6. จัดตั้งทีมเพื่อปฏิบัติงานในกรณีเกิดอัคคีภัยเพื่อทำหน้าที่ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ ดับเพลิงตำรวจหน่วยกู้ภัยต่างๆและควบคุมดำเนินการปฏิบัติตามแผนซักซ้อมและฝึกอบรมในการป้องกัน และอพยพเมื่อเกิดอัคคีภัยให้เป็นไปอย่างมีระเบียบและรวดเร็วโดยมีสมาชิกดังนี้
 - ผู้จัดการทั่วไป
 - พนักงานของโครงการ
 - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

1. ผู้พบเหตุการณ์ใช้ถังดับเพลิงมือถือเข้าระงับเพลิงไหม้ทันทีและแจ้งไปยังผู้จัดการทั่วไปทันทีหลังจากเข้าระงับเพลิงไหม้แล้ว
2. ผู้จัดการทั่วไปส่งเจ้าหน้าที่ที่ผ่านการอบรมการใช้ถังดับเพลิงมือถือเข้าช่วยระงับ เพลิงไหม้พร้อมกับพนักงานของโครงการ
3. ถ้าไม่สามารถระงับเพลิงไหม้ได้ผู้จัดการทั่วไปแจ้งเหตุไปยังหน่วยดับเพลิงของ สถานีดับเพลิงย่อย
4. กดสัญญาณเตือนไฟให้ดังขึ้นและปฏิบัติตามขั้นตอนการอพยพ
5. เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจัดการจราจรเพื่ออำนวยความสะดวกให้กับหน่วย ดับเพลิงที่จะเข้ามาช่วยเหลือได้อย่างรวดเร็ว

แผนปฏิบัติการในการอพยพเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

1. จัดให้มีป้ายแสดงขั้นตอนในการปฏิบัติเมื่อได้ยินสัญญาณเตือนภัยในห้องพักทุก ห้องและสถานที่ต่างๆทั่วโครงการ
2. จัดซ้อมปฏิบัติตามขั้นตอนในการอพยพอย่างน้อยปีละ 1 ครั้งทางด้านความสามารถ เข้ามาช่วยเหลือของหน่วยดับเพลิงภายนอกพื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงย่อย เสง มี





ระยะห่างจากที่ตั้งโครงการประมาณ 900 เมตรซึ่งจากการสอบถามเจ้าหน้าที่ประจำหน่วยดับเพลิง พบว่า ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้จากประสบการณ์ของสถานีฯสามารถเข้ามาระงับเหตุในบริเวณพื้นที่ โครงการได้ ภายใน 6-7 นาที

(3) จุลรวมพลภายในโครงการ

โครงการ ได้จัดเตรียมจุลรวมพลภายในโครงการ เพื่อรองรับผู้อพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยคำนวณจากจำนวนผู้ที่พักแรมและพนักงานภายในโครงการ (248+186 คน) จำนวน 434 คนซึ่งโครงการได้จัดเตรียมตำแหน่งจุลรวมพลไว้ 2 ส่วน โดยคิดจำนวนพนักงานแยกในแต่ละส่วนดังนี้

1) ส่วนริมทะเล (ห้องพัก 28 ห้อง/2 คน/ห้อง = 56 คน + พนักงาน 86 คน) จำนวน 142 คน ต้องมีจุลรวมพลไม่น้อยกว่า 35.50 ตร.ม. โครงการจัดเตรียมบริเวณ ด้านหน้าอาคารส่วนต้อนรับขนาด 55 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วน 0.39 ตร.ม./คน

2) ส่วนเรือนไทย (ห้องพัก 96 ห้อง/2 คน/ห้อง = 192 คน+ พนักงาน 100 คน) จำนวน 292 คน ต้องมีจุลรวมพลไม่น้อยกว่า 73 ตร.ม. โครงการจัดเตรียม บริเวณด้านข้างสระว่ายน้ำขนาด 87.5 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วน 0.30 ตร.ม./คน

สรุปจุลรวมพลทั้งสองแห่งของโครงการ ได้กำหนดไว้สอดคล้องกับแนวทางของ สผ. ที่กำหนดให้สัดส่วนพื้นที่จุลรวมพลต่อคนต้องไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร

1.8 พื้นที่สีเขียว

การพัฒนาโครงการมีวัตถุประสงค์สำหรับเป็นที่พักแรมดังนั้นโครงการจึงเน้นความร่มรื่นของ พืชพันธุ์ไม้ท้องถิ่น และการจัดภูมิสถาปัตย์ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการรักษาสภาพแวดล้อมและทัศนียภาพที่ดีของพื้นที่โดยรอบรวมถึงความต้องการที่จะดำเนินกิจกรรมให้มีความกลมกลืนกับสภาพพื้นที่โดยรอบให้มากที่สุดดังนั้น จึงได้ดำเนินการรักษาพันธุ์ไม้ที่เป็นพืชพันธุ์ท้องถิ่นของพื้นที่เดิมเพื่อคงรักษาสภาพแวดล้อมทางธรรมชาติที่อยู่โดยรอบ

โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 5,182.50ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ34.15ของพื้นที่โครงการทั้งหมด แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวปลูกไม้ยืนต้น ประมาณ 2,634.67 ตารางเมตรคิดเป็นร้อยละ 50.84 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด และไม้พุ่มและหญ้า(ไม่นับรวมพื้นที่ซ้อนทับกับไม้ยืนต้น) ประมาณ 2,547.83 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 49.16 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด และคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน เท่ากับ 11.94ตารางเมตร/คน ซึ่งสอดคล้องตามแนวทางของสผ. ที่กำหนด

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการอมารี ปาล์มรีฟ เกาะสมุย (ส่วนขยาย) บริษัท อันทาร่า ฮอติเคย์ พาร์ค จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด
1) คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- จำนวน 1 จุด ของแต่ละชุดบริเวณจุดปล่อยน้ำเสีย ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	(1) pH (2) BOD (3) สารแขวนลอย (Suspended Solids) (4) ซัลไฟด์ (Sulfide) (5) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) (6) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) (7) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) (8) TKN (9) Total Coliform Bacteria (10) Faecal Coliform Bacteria	- ดำเนินการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการอมารี ปาล์มรีฟ เกาะสมุย (ส่วนขยาย) บริษัท อันทาร่า ฮอลิเดย์ พาร์ค จำกัด (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด
1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- จำนวน 1 จุด ของแต่ละชุด จากจุดปล่อยน้ำทิ้งจาก บ่อพักน้ำทิ้ง - ส่วนตกตะกอน - บ่อดักไขมัน	(1) pH (2) BOD (3) สารแขวนลอย (Suspended Solids) (4) ซัลไฟด์ (Sulfide) (5) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) (6) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) (7) ไขมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) (8) TKN (9) Total Coliform Bacteria (10) Faecal Coliform Bacteria - สุ่มตะกอนในส่วนตกตะกอน ของระบบบำบัดน้ำเสีย - ดักไขมันทุกวันไปตากให้แห้งก่อนส่งให้เทศบาลนครเกาะสมุยไปกำจัด	

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการอมารี ปาล์มรีฟ เกาะสมุย (ส่วนขยาย) บริษัท อันทรา ฮอลิเดย์ พาร์ค จำกัด (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด
	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- จัดทำบันทึกรายละเอียดการเก็บและสถิติข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำ บันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 ตาม กฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- จัดเก็บผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและบันทึกผลทุกวันตามแบบ ทส. 1 เป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล - เดือนละ 1 ครั้ง โดยการเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (เทศบาลนครเกาะสมุย)ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป โดยยื่นต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นแห่งท้องที่แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นตั้งอยู่หรือส่งทางไปรษณีย์ ตอบรับ หรือรายงาน

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการอมารี ปาล์มรีฟ เกาะสมุย (ส่วนขยาย) บริษัท อันทรา ฮอลิเดย์ พาร์ค จำกัด (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด
2) ตรวจสอบระบบท่อ น้ำประปาและถังสำรองน้ำใช้	- แนวท่อประปา - ถังสำรองน้ำใช้ทุกแห่งภายในโครงการ	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ - ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ได้แก่ 1. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย	ตัวด้วยวิธีการทาง อิเล็กทรอนิกส์ ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษ ประกาศกำหนด การส่งรายงานทางไปรษณีย์ตอบรับ ให้ถือวันที่ลงทะเบียนเป็นวันที่ส่งรายงาน และการส่งรายงาน ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ให้ถือวันที่ข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์นั้นถูกส่งออกจากระบบข้อมูลของ ผู้ส่งข้อมูลเป็นวันที่ส่งรายงาน - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการอมารี ปาล์มรีฟ เกาะสมุย (ส่วนขยาย) บริษัท อันทาร์รา โฮลิเดย์ พาร์ค จำกัด (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด
3) มลพิษ	- ถังรองรับมูลฝอยแต่ละชั้นของอาคาร - ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	2. เอสเซอรีเซีย โคไล 3. สตาฟีโลค็อกคัสออเรียส 4. คลอสทริเดียม - ล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ทุกแห่ง (1) ความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอย ของแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ (2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ (3) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย ของแต่ละพื้นที่ (4) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอด ช่วงดำเนินการ
4) ระบบป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์สำหรับระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน / ครั้ง

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการอมารี ปาล์มรีฟ เกาะสมุย (ส่วนขยาย) บริษัท อันทรา ฮอลิเดย์ พาร์ค จำกัด (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด
5) ระบบระบายอากาศ	- ระบบจ่ายไฟสำรอง - ป้ายและเครื่องหมายการหนีไฟ - อุปกรณ์ดับเพลิง - สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง - บันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ - ช่องระบายอากาศตามธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู - พัดลมระบายอากาศ	- ทดสอบระบบแบตเตอรี่สำรองให้ มีสภาพพร้อมใช้งาน - ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการหนีไฟให้ชัดเจน ไม่ลบเลือน - ตรวจสอบให้มีสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา (1) ตรวจสอบให้มีสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา (2) อุปกรณ์สามารถเข้าถึงได้สะดวก โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง - ตรวจสอบให้มีสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา - ตรวจสอบหน้าต่างและประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง - ตรวจสอบหน้าต่างและประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง - ตรวจสอบพัดลมระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
6) พื้นที่สีเขียว	- ดันไม้ภายในโครงการ	(1) ดูแล และบำรุงรักษาดันไม้ในโครงการ (2) ตกแต่ง และตัด ดันไม้ให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการอมารี ปาล์มรีฟ เกาะสมุย (ส่วนขยาย) บริษัท อันทาร์รา โฮลิเดย์ พาร์ค จำกัด (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด
7) การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำ	(1) บุคคลกท่อบรรบายน้ำทั้งหมด ที่อยู่ภายในโครงการ (2) ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ในบ่อบักน้ำและท่อระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง
8) การจราจร	- ถนนในโครงการ - ทางเข้า-ออกโครงการ	(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของป้าย และเครื่องหมายบนพื้นทาง (2) ซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา	- เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง
9) สุขภาพและสาธารณสุข			
1). เชื้อลิจิโอนัลลาในเครื่องปรับอากาศ	- เครื่องปรับอากาศบริเวณห้องพักรวม	(1) ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในห้องพักรวม (2) ตรวจวิเคราะห์หาเชื้อลิจิโอนัลลา จากท่อน้ำทิ้งของระบบปรับอากาศของแต่ละเครื่องในห้องพักรวม	- ทุก 3 เดือน - ปีละ 2 ครั้ง
2) สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำในโครงการ	(1) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณ 1. คลอรีนอิสระคงเหลือ 2. ค่าความเป็นกรด-ด่าง	- วันละ 2 ครั้ง

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการอมารี ปาล์มรีฟ เกาะสมุย (ส่วนขยาย) บริษัท อันทรา ฮอลิเดย์ พาร์ค จำกัด (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด
		(2) ตรวจวิเคราะห์หาปริมาณ 1. โคลิฟอร์มทั้งหมด 2. ฟีคัลโคลิฟอร์ม (3) ควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวิเคราะห์ ดังนี้ 1. pH 2. คลอรีนอิสระ 3. คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 4. ค่าความเป็นด่าง 5. ความกระด้าง 6. กรดไซยาไนด์ 7. คลอไรด์ 8. แอมโมเนีย 9. ไนเตรท 10. โคลิฟอร์มทั้งหมด 11. ฟีคัลโคลิฟอร์ม 12. Escherichia coli 13. Staphylococcus aureus 14. Pseudomonas aeruginosa	- เดือนละ 1 ครั้ง

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการอมารี ปาล์มรีฟ เกาะสมุย (ส่วนขยาย) บริษัท อันทรา ฮอลิเดย์ พาร์ค จำกัด (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด
	- มาตรการ โครงสร้างและความปลอดภัย	(4) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด รอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรงทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- ทุกวัน
		(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำและสามารถให้การปฐมพยาบาลได้โดยสามารถผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ให้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ	- ทุกวัน
	- มาตรการด้านอุบัติเหตุจากการจมน้ำของการใช้สระว่ายน้ำ	(6) ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้า หากพบ การชำรุดจะต้องกำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด โดย กำหนดให้เป็นจุดอันตราย โดยแสดง ตำแหน่ง พื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ท่อนลอยและห้ามว่ายน้ำเข้าไป ในบริเวณนั้น โดยเด็ดขาด	- ทุกวัน
		(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยจำนวน 1 คนประจำสระว่ายน้ำและเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการฝึกอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำและสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- ทุกวัน

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการอมารี ปาล์มรีฟ เกาะสมุย (ส่วนขยาย) บริษัท อันทรา ฮอลิเดย์ พาร์ค จำกัด (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด
	- มาตรการด้านอุบัติเหตุจากการจมน้ำของการใช้สระว่ายน้ำ	(2) กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่าย (3) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณ สระว่ายน้ำ ดังนี้ 1) โฟมช่วยชีวิต จำนวน 2 อัน 2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลางภายใน 15 นิ้วหรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่อวนลึกของสระว่ายน้ำ 4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับ ผู้ใหญ่ และเด็ก อย่างละ 1 ชุด 5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุด ปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	- ทุกวัน

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการอมารี ปาล์มรีฟ เกาะสมุย (ส่วนขยาย) บริษัท อันทรา ฮอลิเดย์ พาร์ค จำกัด (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด
10. คุณภาพอากาศ	- บริเวณริมรั้วด้านหน้าโครงการเรือนไทย	(4) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อ บุคคลหรือสถานที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เพื่อ ขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่นเพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ (1) CO (2) SO _x (3) NO _x (4) HC (5) Total Suspended Particulate (TSP) (6) PM-10	- ทุกวัน

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม



บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ อมารี ปาล์มรีฟ เกาะสมุย (ส่วนขยาย) ของบริษัท อันทรา สอติเคย์ พาร์ค จำกัด ได้ดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยโครงการได้รับการอนุมัติจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือแจ้งผลการพิจารณาเห็นชอบรายงานเลขที่ ทส. 1009.5/3755 ลงวันที่ 27 มีนาคม 2558 ครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- คุณภาพน้ำ
- คุณภาพชีวิต
- ระบบการป้องกันอัคคีภัย
- อื่น ๆ

ทั้งนี้ สามารถพิจารณารายละเอียดจากสรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อมารี ปาล์มรีฟ เกาะสมุย (ส่วนขยาย) ของบริษัท อันทรา สอติเคย์ พาร์ค จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 มีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2.1





ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อมารี ปาล์มรีฟ เกาะสมุย (ส่วนขยาย) ของบริษัท อินทรา ฮอติเคิล พาร์ค จำกัด**
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ (1) ควบคุมและดูแลสภาพในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ได้ออกแบบไว้ (2) ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการควบคุมดูแล อาคาร และพื้นที่สีเขียวให้เป็นไปตามภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ (รูปที่ 2.1) - โครงการมีคนสวนเป็นผู้ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ (รูปที่ 2.2)	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา
1.2 คุณภาพอากาศ (1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ปิดป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน (2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนพื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว (3) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ (4) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรถ (5) โครงการจัดให้มีพันธุ์ไม้ชนิดต่างๆบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่มีคุณภาพกรองการฟุ้งกระจายของมลสารที่ปล่อยออกจากรถยนต์ทั้งพันธุ์ไม้ ประเภท ไม้ยืนต้นทรงสูง ไม้พุ่มให้กลิ่นหอมหนา และกลุ่มไม้ทรงสูงใบหนาเพื่อช่วยดูดซับ CO ₂ จากยานพาหนะและเป็นม่านกันฝุ่นฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลสารตลอดจนการให้ร่มเงาที่มีผลด้านการช่วยคายอากาศให้แก่พื้นที่บริเวณโดยรอบ	- โครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นถนน (รูปที่ 2.3) - โครงการมีการดูแลพื้นที่ส่วนกลางสม่ำเสมอ - โครงการติดตั้งป้ายกรณาดับเครื่องยนต์บริเวณที่จอดรถ (รูปที่ 2.4) - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยเตือนให้รถทุกคันดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอด (รูปที่ 2.5) - โครงการมีพื้นที่สีเขียว มีทั้งไม้ยืนต้นทรงสูง ไม้พุ่มต่างๆเพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์จากยานพาหนะ เป็นม่านกันฝุ่น ตลอดจนเป็นทัศนียภาพที่สวยงาม	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อมารี ปาล์มรีฟ เกาะสมุย (ส่วนขยาย) ของบริษัท อินทรา โฮลดิ้ง จำกัด**
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
1.2 คุณภาพอากาศ (6) โครงการมีพื้นที่สีเขียวเพื่อเพิ่มปริมาณ O ₂ ในอากาศด้วยพันธุ์ไม้ยืนต้นในโครงการ (7) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและ กำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด (8) จัดระบบจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัด ให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ โดยเฉพาะใน ชั่วโมงเร่งด่วนช่วงเช้า-เย็น เพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร	- โครงการมีพื้นที่สีเขียว เพื่อเพิ่มออกซิเจนด้วยพันธุ์ไม้ยืนต้น - โครงการมีการติดตั้งป้ายกฏณาดับเครื่องยนต์ไว้บริเวณลานจอดรถ - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยจัดการในส่วนของการจราจร ภายในโครงการ รวมถึงอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา
1.3 เสียง (1) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ (2) ติดตั้งป้ายเตือนห้ามผู้พักอาศัยทำกิจกรรมที่ส่งเสียงดังอันก่อให้เกิดความ รำคาญแก่ผู้พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการมีการติดตั้งป้ายกฏณาดับเครื่องยนต์ไว้ภายในโครงการ - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยบอกกรณีที่มีผู้พักอาศัยทำกิจกรรมที่ส่งเสียงดัง ทั้งนี้ ไม่เคยเกิดเหตุการณ์ที่มีผู้เข้าพักทำกิจกรรมเสียงดัง	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา
1.4 ทรัพยากรดิน (1) ปลูกหญ้าหรือพืชคลุมดินตามความลาดชันของพื้นที่ภายในพื้นที่โครงการเพื่อ ป้องกันการชะล้างของหน้าดิน (2) จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร เพื่อ ป้องกันการพังทลายของดินถมสู่พื้นที่ข้างเคียง	- โครงการมีการปลูกพืชคลุมดินตามความลาดชันภายในโครงการเพื่อป้องกัน การชะล้างของหน้าดิน - โครงการมีรั้วรอบแนวโครงการ โดยสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตรเพื่อป้องกันการ พังทลายของหน้าดิน (รูปที่ 2.6)	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อมารี ปาล์มรีฟ เกาะสมุย (ส่วนขยาย) ของบริษัท อันทรา ฮอลิเดย์ พาร์ค จำกัด**
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
1.4 ทรัพยากรดิน (3) ดูแล/ปรับปรุง/ซ่อมแซมพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ให้อยู่ในสภาพที่ สมบูรณ์ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	- โครงการมีคนสวนเป็นผู้ดูแล ซ่อมแซม ปรับปรุง พื้นที่สีเขียวในโครงการให้ เกิดทัศนียภาพที่สวยงาม	- ไม่พบปัญหา
2. ทรัพยากรชีวภาพ (1) ทรัพยากรชีวภาพบนบก - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำอย่าง เคร่งครัด (2) ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ - ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	- โครงการดำเนินการตามมาตรการฯ - โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานอย่าง ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ (รูปที่ 2.7)	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อมารี ปาล์มรีฟ เกาะสมุย (ส่วนขยาย) ของบริษัท อินทารา โฮลดิย์ พาร์ค จำกัด**
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน (1) การใช้น้ำ (1) หลีกเลี่ยงการกักเก็บน้ำประปาในช่วงความต้องการใช้น้ำสูงสุดของแต่ละวัน ช่วงเวลา 06.00-09.00 น. และช่วงเวลา 16.00 – 20.00 น. โดยให้ถือปฏิบัติอย่าง เคร่งครัด (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมทันที (3) จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคประมาณ 554 ลบ.ม./วัน (4) รมรณรงคัให้ผู้มาใช้บริการภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการหลีกเลี่ยงการกักเก็บน้ำประปาในช่วงความต้องการใช้น้ำสูงสุดของ แต่ละวัน ช่วงเวลา 06.00-09.00 น. และช่วงเวลา 16.00 – 20.00 น. โดยให้ถือ ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด - โครงการมีแผนกช่างเป็นผู้ตรวจสอบการชำรุดของเส้นท่ออย่างสม่ำเสมอให้ อยู่ในสภาพดี หากพบว่าการชำรุดก็จะมีทีมซ่อมแซมทันที - โครงการมีการสำรองน้ำประมาณ 650 ลบ.ม./วัน - โครงการมีการรณรงค์ให้พนักงานในโครงการและผู้เข้าพักร่วมกันประหยัด น้ำ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา
(2) การใช้ไฟฟ้า (1) ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าภายในโครงการขนาด 800 kVA จำนวน 1 ชุด (2) โครงการจะต้องติดตั้งพิจารณาติดตั้งไฟฟ้าเพื่อให้แสงสว่างตลอดแนวรั้วโดยไม่ กระทบกับผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ (3) รมรณรงคัให้ผู้มาใช้บริการภายในโครงการใช้ไฟอย่างประหยัด	- โครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงภายในโครงการขนาด 800 kVAจำนวน 1 ชุด - โครงการมีการติดตั้งไว้เพื่อให้แสงสว่างตลอดแนวรั้ว (รูปที่ 2.10) - โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้เข้าพักใช้ไฟอย่างประหยัด ทั้งนี้โครงการมี ระบบ key tag ภายในห้องพัก หากผู้เข้าพักไม่อยู่ในห้องพัก อุปกรณ์ไฟฟ้าก็จะ ไม่ทำงาน	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อมารี ปาล์มรีฟ เกาะสมุย (ส่วนขยาย) ของบริษัท อินทารา โฮลดิย์ พาร์ค จำกัด**
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน (ต่อ) (3) การจัดการมูลฝอย (1) จัดเตรียมห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการที่ระดับกักเก็บ 1.2 เมตร ความจุเท่ากับ 16.70 ลบ.ม.ซึ่งแบ่งภายในเป็น 4 ส่วน คือห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตราย รองรับมูลฝอยได้นาน 8 วัน (2) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด และจัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน และคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครเกาะสมุยมาจัดเก็บต่อไป (3) การเก็บขนมูลฝอยใส่ถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป (4) ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย (5) ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการ และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	- โครงการจัดเตรียมห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการที่ระดับกักเก็บ 1.2 เมตร ความจุเท่ากับ 16.70 ลบ.ม.ซึ่งแบ่งภายในเป็น 4 ส่วน คือห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตราย รองรับมูลฝอยได้นาน 8 วัน (รูปที่ 2.15) - โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด และเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอทั่วทั้งโครงการ แล้วนำมาคัดแยกก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะเพื่อรอรถเก็บขนขยะเข้ามาเก็บขนไปกำจัด - เจ้าหน้าที่เก็บขยะใส่ถุงค่าประมาณ 70% ซึ่งไม่หนักเกินไป (รูปที่ 2.40) - เจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ใส่ในถุงและมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันการกระจ่ายของมูลฝอยขณะขนย้าย - ห้องพักขยะของโครงการมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนของผู้มาใช้บริการ และชุมชนข้างเคียง (รูปที่ 2.15)	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อมารี ปาล์มรีฟ เกาะสมุย (ส่วนขยาย) ของบริษัท อินทราโฮลิคส์ พาร์ค จำกัด**
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
(3) การจัดการมูลฝอย (ต่อ) (6) บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวม ต้องจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (7) จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยของโครงการ (8) ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยกับเทศบาลนครเกาะสมุยมาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้างภายในโครงการ (9) ประสานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณเคียงโครงการ ให้เข้ามารับซื้อมูลที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ (10) พิจารณาส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยอย่างจริงจัง (11) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมและถนนภายในโครงการทุกครั้งหลังการเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครเกาะสมุยตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	- น้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะจะไหลลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ (รูปที่ 2.41) - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลห้องพักมูลฝอย - โครงการใช้บริการของเทศบาลเกาะสมุยเข้ามาเก็บขนขยะเพื่อนำไปกำจัดทุกเพื่อไม่ให้เกิดการตกค้างภายในห้องพักขยะ - ในส่วนของขยะรีไซเคิลจะขายให้กับร้านรับซื้อของเก่า - มีการคัดแยกขยะมูลฝอยภายในโครงการ - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนขยะทุกวัน	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา
(4) การบำบัดน้ำเสีย (1) ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้ต้องมีค่าและเกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนด	- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศ โดยการออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนดของคู่มือ	- ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อมารี ปาล์มรีฟ เกาะสมุย (ส่วนขยาย) ของบริษัท อินทารา โฮลดิย์ พาร์ค จำกัด**
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
(4) การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) (2) ควบคุมให้มีคุณภาพน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 ซึ่งอาคารโครงการจัดเป็นอาคารโรงแรม โดยมีจำนวนห้องพักแรมทั้งหมด 124 ห้อง ดังนั้น จึงจัดอยู่ในอาคารประเภท ข. (โรงแรมที่มีจำนวนห้องพักสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 60 ห้องขึ้นไป แต่ไม่ถึง 200 ห้อง) ซึ่งกำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยทางโครงการได้กำหนดให้มีบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ (4) ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่นๆ (5) สุ่มตะกอนบริเวณบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน โดยใช้บริการรถสูบล้างจากเทศบาลนครเกาะสมุย (6) ตักไขมันจากบ่อดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และล้างบ่อดักไขมันทุก 6 เดือน	- โครงการควบคุมน้ำทิ้งให้อยู่ภายในเกณฑ์มาตรฐานฯของประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด - โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ - โครงการมีการติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าแยกออกจากส่วนอื่น (รูปที่ 2.11) - โครงการมีการสุ่มตะกอนของระบบบำบัดอย่างสม่ำเสมอ โดยใช้บริการรถสูบล้างของเทศบาลเกาะสมุย - โครงการมีเจ้าหน้าที่ตักไขมันจากบ่อบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ และล้างบ่อดักไขมันทุก 6 เดือน	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อมารี ปาล์มรีฟ เกาะสมุย (ส่วนขยาย) ของบริษัท อินทรา ฮอติเคิล พาร์ค จำกัด**
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
(4) การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) <u>การดูแลและบำรุงรักษาระบบกำจัดก๊าซมีเทน</u> (1) จัดให้มีการดำเนินการกันดินในบริเวณพื้นที่บ่อมีเทนให้มีขอบเขตที่ชัดเจน (2) ปลุกต้นไม้ประเภทคลุมดิน พืชอายุสั้นเช่น หญ้า พืชตระกูลถั่ว เป็นต้น (3) กำหนดให้มีการเปลี่ยนหน้าดินบริเวณบ่อมีเทนทุก 6 เดือน (4) จัดให้มีระบบบำบัดครดน้ำดัน ไม้บนหน้าดินที่ใช้เป็นบ่อมีเทน โดยใช้ระบบตั้งเวลาในการลดน้ำคือช่วงเช้า และ ช่วงเย็น (5) จัดให้มีการตรวจระบบท่อที่ใช้ระบายก๊าซมีเทนที่อยู่ใต้ดินทุก 6 เดือนตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	- โครงการดำเนินการกันดินในบริเวณพื้นที่บ่อมีเทนให้มีขอบเขตที่ชัดเจน - โครงการปลูกพืชคลุมดิน - โครงการเปลี่ยนหน้าดินสม่ำเสมอ - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดครดน้ำดัน ไม้บนหน้าดินที่ใช้เป็นบ่อมีเทน โดยใช้ระบบตั้งเวลาในการลดน้ำคือช่วงเช้า และ ช่วงเย็น - โครงการ จัดให้มีการตรวจระบบท่อที่ใช้ระบายก๊าซมีเทนที่อยู่ใต้ดินทุก 6 เดือนตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา
3.2 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (1) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำและมีการลอกตะแกรงทุกเดือน (2) กำหนดให้การขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (3) ควบคุมการระบายน้ำหลังพัฒนาไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ	- โครงการได้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำและมีการลอกขยะที่ตะแกรงทุกเดือน (รูปที่ 2.17) - มีการขุดลอกอย่างสม่ำเสมอ - โครงการควบคุมการระบายน้ำหลังพัฒนาไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อมารี ปาล์มรีฟ เกาะสมุย (ส่วนขยาย) ของบริษัท อินทรา ฮอติเคิล พาร์ค จำกัด
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3.3 การคมนาคม (1) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทางและป้ายต่างๆบริเวณโครงการ ให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่เพื่อการเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวก (2) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้มาใช้บริการในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว (3) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดและในระยะที่สามารถเห็นได้ชัดและในระยะที่ทางพอสสมควรที่จะลอรดได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการ (4) จัดทำสัญญาณชะลอความเร็วบนถนนชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อลดการเดินรถ (5) ติดตั้งไฟฟ้ส่องแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่จะเข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในเวลากลางคืน (6) ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ ไม่กีดขวางการจราจรในการเข้า-ออกจาโครงการ (7) จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 35 คัน	- บนพื้นถนนไม่มีสัญลักษณ์จราจร แต่ทางโครงการมีการติดตั้งป้าย ทางเข้า – ออกเพื่อให้ผู้เข้าพักเห็นได้ชัด ไม่ก่อให้เกิดความสับสนแก่ผู้ขับขี่เพื่อการสัญจรภายในโครงการสะดวก (รูปที่ 2.19) - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - โครงการมีการติดตั้งป้ายชื่อ และมีป้ายแสดงทางเข้า-ออก ที่สามารถมองเห็นในระยะที่สามารถชะลอรถก่อนเข้าสู่โครงการ (รูปที่ 2.22) - เนื่องจากไม่มีการสัญจรภายในโครงการ จึงไม่มีการจัดทำสัญญาณ - โครงการมีการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้าออก เพื่อให้มองเห็นชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้มีการจอดรถบริเวณหน้าโครงการ -โครงการจัดให้มีที่จอดรถประมาณ 20 คัน ซึ่งเพียงพอต่อการใช้สอย โดยในช่วงเดือนประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 ไม่มีปัญหาเรื่องที่จอดรถ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อมารี ปาล์มรีฟ เกาะสมุย (ส่วนขยาย) ของบริษัท อินทารา โฮลิเคย์ พาร์ค จำกัด
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3.3 การคมนาคม (ต่อ) (8) ติดป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ในบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ของอาคาร และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดการระบายมลพิษจากโครงการออกสู่พื้นที่ภายนอก (9) ติดป้ายบริเวณทางเข้า-ออกสปา และป้ายห้ามจอดรถบริเวณด้านหน้าอาคารสปาอย่างชัดเจน	- โครงการมีการติดตั้งป้ายกฏณาดับเครื่องยนต์บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ - โครงการไม่อนุญาตให้มีการจอดบริเวณด้านหน้าอาคารสปา	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา
3.4 การใช้ที่ดิน (1) ดำเนินการตามแบบแปลน และผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรรขนาดที่ดินให้มีความเหมาะสมในแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามการออกแบบเพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (2) ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงทันทีขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องและขัดแย้งกับแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตไว้โดยเด็ดขาด	- โครงการปฏิบัติตามที่กำหนด - โครงการปฏิบัติตามที่กำหนด	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อมารี ปาล์มรีฟ เกาะสมุย (ส่วนขยาย) ของบริษัท อินทรา โฮลดิ้ง จำกัด
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (1) หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการให้โครงการเร่งดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร่งด่วน (2) จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยจัดให้มีโทรศัพท์สายตรง รับเรื่องร้องเรียน และประสานงานให้มีการแก้ไข หากมีข้อร้องเรียนที่มีสาเหตุมาจากการก่อสร้างโครงการการแก้ไขโดยเร่งด่วนและแจ้งผลการแก้ไขปัญหาต่างๆที่ได้รับร้องเรียนให้กับผู้ร้องเรียนโดยเร่งด่วน (3) กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ และไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงกับโครงการ	- ในช่วงเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียน - โครงการมีศูนย์รับเรื่องร้องเรียน ทั้งนี้ในช่วงเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 ไม่มีเรื่องร้องเรียน - โครงการกำหนดกฎระเบียบในการเข้าพักอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา
4.2 สาธารณสุข ผลกระทบต่อสุขภาพจากคุณภาพอากาศ (1) ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งหลังจากการจอดรถยนต์ในโครงการ (2) ให้เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรภายในโครงการและถนนด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อช่วยลดการจราจรติดขัดจากรถยนต์ภายในโครงการ (3) หมั่นทำความสะอาดและล้างถนนภายในโครงการ พื้นที่ส่วนกลาง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น	- โครงการมีการติดตั้งป้ายกีดขวางรถเครื่องยนต์ภายในโครงการ - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกตลอด 24 ชั่วโมง - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดบริเวณส่วนกลาง และมีการล้างถนนเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น (รูปที่ 2.23)	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อมารี ปาล์มรีฟ เกาะสมุย (ส่วนขยาย) ของบริษัท อินทรา ฮอติเคิล พาร์ค จำกัด**
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4.2 สาธารณสุข ผลกระทบต่อสุขภาพจากคุณภาพอากาศ (ต่อ) (4) หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอตลอดช่วงดำเนินการ เพื่อใช้เป็นแนวปะทะป้องกันฝุ่นละอองที่อาจจะเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ	- โครงการมีคนสวนเป็นผู้ดูแลพื้นที่สีเขียว	- ไม่พบปัญหา
ผลกระทบต่อสุขภาพจากน้ำเสีย (1) จัดให้มีระบบบำบัดแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process) จำนวน 3 ชุด ขนาด 36.12 ลบ.ม./วัน, 9 ลบ.ม./วัน และ 48.87 ลบ.ม./วัน = 94.01 ลบ.ม./วัน ซึ่งมีความสามารถในการรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ทั้งหมด (2) การบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมด เป็นการบำบัดน้ำเสียที่เป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด (3) ติดตั้งระบบมาตรวัดกระแสไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียที่แยกจากส่วนอื่นๆ	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการได้ทั้งหมด - การบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพ เป็นไปตามที่เกณฑ์มาตรฐานกำหนด - โครงการติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่น	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา
ผลกระทบต่อสุขภาพจากขยะมูลฝอย (1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ประกอบด้วยห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย (2) กำหนดให้มีพนักงานทำความสะอาดและบริเวณที่รับผิดชอบบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่เสมอเพื่อป้องกันกลิ่นและแมลงนำโรค และทำความสะอาดทุกครั้งภายหลังจากการเก็บขนจากเทศบาลนครเกาะสมุย	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ประกอบด้วยห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย - โครงการได้กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยของโครงการเพื่อป้องกัน การเกิดกลิ่น และแมลงนำโรค และมีการทำความสะอาดทุกครั้งหลังจากการเก็บขนขยะมูลฝอยไปกำจัด	- ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อมารี ปาล์มรีฟ เกาะสมุย (ส่วนขยาย) ของบริษัท อินทรา ฮอติเคิล พาร์ค จำกัด**
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
ผลกระทบต่อสุขภาพจากขยะมูลฝอย (ต่อ) (3) น้ำเสียจากการล้างห้องพักรวมต้องระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกครั้ง ก่อนระบายออกสู่สิ่งแวดล้อมภายนอก (4) ตรวจสอบความเรียบร้อยของห้องพักรวมรวมของโครงการทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ (5) ตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการทุกวันตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ (6) ทำความสะอาดที่พักรวมภายในอาคารทุกวันตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ (7) รณรงค์และส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการอย่างจริงจัง	- น้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักขยะ จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความเรียบร้อยของห้องพักขยะทุกวัน - โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการตกค้างของขยะภายในโครงการทุกวัน ทั้งนี้ในช่วงเดือน ไม่มีการตกค้างของมูลฝอย - โครงการมีการทำความสะอาดที่พักรวมภายในอาคารทุกวันตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ - โครงการได้มีการ รณรงค์และส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการอย่างจริงจัง	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา
ผลกระทบต่อสุขภาพจากการกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุจากการจราจร (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกช่วงที่มีรถยนต์เข้า-ออกโครงการ (2) ติดตั้งเครื่องหมาย ป้ายเตือน ป้ายแนะนำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราดูแลอุปกรณ์เครื่องหมายและสัญญาณต่างๆ ให้ใช้งานได้ดีตลอดเวลา	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - ไม่มีการก่อสร้างภายในโครงการ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจตราดูแลอุปกรณ์เครื่องหมายและสัญญาณต่างๆ ให้ใช้งานได้ดีตลอดเวลา	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อมารี ปาล์มรีฟ เกาะสมุย (ส่วนขยาย) ของบริษัท อินทราโฮลิคส์ พาร์ค จำกัด
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (1) มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย, NFPA และกฎหมายควบคุมอาคารว่าด้วยความปลอดภัยตามที่เสนอไว้ในรายงานประกอบ 1) ถังดับเพลิง 2) ป้ายบอกทางหนีไฟ 3) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน 4) บันไดหนีไฟ 5) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ 6) ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ใช้บริการหรือพนักงานที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที (2) ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงทุกเดือน (3) ต้องมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (4) ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบคือสถานดับเพลิงย่อยเฉวง กรณีเกินขีดความสามารถให้ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานอื่น โดยข้อมูลที่ต้องแจ้งคือเส้นทางเข้า-ออกหลัก จุดติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิง หมายเลขโทรศัพท์ที่ใช้ในการติดต่อ ตำแหน่งบันไดหนีไฟ และรายชื่อผู้ติดต่อประสานงาน	- โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย, NFPA และกฎหมายควบคุมอาคาร โดย ภายในอาคารจะมีการติดตั้ง ถังดับเพลิง (รูปที่ 2.9) ป้ายบอกทางหนีไฟ (รูปที่ 2.24) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (รูปที่ 2.24) บันไดหนีไฟ และ อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ (รูปที่ 2.25) ทั้งนี้ โครงการจะมีฝึกจำนวน 1-2 ชั้นเท่านั้น - โครงการได้ติดตั้งป้ายแนะนำวิธีการใช้งานอุปกรณ์ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้เข้าพักใช้งานได้ทันที(รูปที่ 2.21) - โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ระบบดับเพลิงทุกเดือน - ในปี 2567 โครงการมีการฝึกซ้อมในช่วงปลายปี - กรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน โครงการจะประสานงานกับสถานดับเพลิงย่อยเฉวง หากเกินขีดความสามารถก็จะประสานกันหน่วยงานอื่น โดยข้อมูลหลักๆที่ต้องแจ้งคือทางเข้า-ออกหลัก จุดติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิง ตำแหน่งบันไดหนีไฟ และ เบอร์โทรติดต่อของผู้ประสานงาน เป็นต้น	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อมารี ปาล์มรีฟ เกาะสมุย (ส่วนขยาย) ของบริษัท อันทรา ฮอติเคย์ พาร์ค จำกัด**
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
(5) มีแผนป้องกันและควบคุมอุบัติเหตุของโครงการ พร้อมทั้งสนับสนุนการจัดตั้งกลุ่มอาสาสมัครของโครงการเพื่อเตรียมพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ (6) มีแผนปฏิบัติฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคาร ออกนอกอาคารไม่เกิน 1 ชั่วโมง ระบุผู้รับผิดชอบในขั้นตอนต่างๆ (7) มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ (8) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้ให้บริการภายในโครงการเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัยและแผนอพยพ (9) จัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานให้วิทยากรจากสถานีดับเพลิงเฉวงมาฝึกอบรมให้กับพนักงานของโครงการ	- โครงการมีแผนป้องกันและควบคุมการเกิดอัคคีภัย - ภายในแผนป้องกันและควบคุมการเกิดอัคคีภัยจะระบุวิธีอพยพผู้คนภายในอาคารให้ออกมาข้างนอกไม่เกิน 1 ชั่วโมง โดยระบุหน้าที่ผู้รับผิดชอบ - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกตลอด 24 ชั่วโมง - โครงการได้มีการติดตั้งป้ายวิธีการใช้อุปกรณ์ต่างๆบริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย - โดยโครงการจะมีการฝึกซ้อมวันที่ 24 ตุลาคม 2567	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา
4.5 ผลกระทบด้านการบังคับใช้กฎหมาย (1) จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยจัดโทรศัพท์สายตรง ผู้ร้องเรียนและประสานงานให้มีการแก้ไขตามข้อร้องเรียนอย่างเร่งด่วน ตรวจสอบผลการแก้ไข และแจ้งกลับผู้ร้องเรียนอย่างครบวงจรเพื่อแสดงความจริงใจในการแก้ปัญหา (2) นำข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบังคับใช้กฎหมายของอาคารโครงการมาแก้ไขโดยเร่งด่วน	- ในช่วงเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 ไม่มีการร้องเรียนใดๆ	- ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อมาริ ปาล์มรีฟ เกาะสมุย (ส่วนขยาย) ของบริษัท อันทรา ฮอติเคิ่ พาร์ค จำกัด**
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4.5 ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม (ต่อ) (3) ในกรณีที่เจ้าของโครงการกับผู้ที่ได้รับผลกระทบไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ ท้องถิ่น เจ้าของโครงการและผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อพิจารณาจ่ายค่าชดเชยตาม ความเหมาะสม	- ในช่วงเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 ไม่มีการร้องเรียนใดๆ	- ไม่พบปัญหา
4.6 การประเมินผลกระทบจากการบดบังแสงแดด (1) จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยจัดโทรศัพท์สายตรง ผู้ร้องเรียนและ ประสานงานให้มีการแก้ไขตามข้อร้องเรียนอย่างเร่งด่วน ตรวจสอบผลการแก้ไข และแจ้งกลับผู้ร้องเรียนอย่างครบวงจรเพื่อแสดงความจริงใจในการแก้ปัญหาและ ทำให้เกิดความมั่นใจในโครงการ (2) นำข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมของอาคาร โครงการมาแก้ไขโดยเร่งด่วน (3) ในกรณีที่เจ้าของโครงการกับผู้ที่ได้รับผลกระทบไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ ท้องถิ่น เจ้าของโครงการและผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อพิจารณาจ่ายค่าชดเชยตาม ความเหมาะสม	- ในช่วงเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 ไม่มีการร้องเรียนใดๆ	- ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อมารี ปาล์มรีฟ เกาะสมุย (ส่วนขยาย) ของบริษัท อินทรา ฮอติเคิล พาร์ค จำกัด
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4.7 การประเมินผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์ (1) จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยจัดโทรศัพท์สายตรง ผู้ร้องเรียนและประสานงานให้มีการแก้ไขตามข้อร้องเรียนอย่างเร่งด่วน ตรวจสอบผลการแก้ไข และแจ้งกลับผู้ร้องเรียนอย่างครบวงจรเพื่อแสดงความจริงใจในการแก้ปัญหาและทำให้เกิดความมั่นใจในโครงการ (2) นำข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมของอาคารโครงการมาแก้ไขโดยเร่งด่วน (3) ในกรณีที่เจ้าของโครงการกับผู้ที่ได้รับผลกระทบไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการและผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อพิจารณาจ่ายค่าชดเชยตามความเหมาะสม	- ในช่วงเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 ไม่มีการร้องเรียนใดๆ	- ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อมารี ปาล์มรีฟ เกาะสมุย (ส่วนขยาย) ของบริษัท อินทรา โฮลดิ้ง จำกัด**
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4.8 การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน - ส่วนที่เจ้าของโครงการเป็นผู้ปฏิบัติ (1) มาตรการด้านการออกแบบ - ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ วิธีในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 - เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงานภายในอาคาร เช่น หลอดไฟฟ้า (2) มาตรการด้านการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน กำหนดให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบการดำเนินการตามมาตรการ ประหยัดและอนุรักษ์พลังงานดังนี้ 1) ลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อน ที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ 2) เครื่องปรับอากาศ (ก) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและ เลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด (EER)	- โครงการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด - โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงานทั้งโครงการ เช่น หลอด LED - โครงการมีการติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับ แสงอาทิตย์ - โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้พอเหมาะกับขนาดของห้องพัก	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อมารี ปาล์มรีฟ เกาะสมุย (ส่วนขยาย) ของบริษัท อินทราโฮลิคส์ พาร์ค จำกัด**
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
(ข) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำโดยขอแนะนำทั่วไปมีดังนี้ - ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ - ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิพอดิบพอดีไม่ควรตั้งไว้ให้ต่ำเกินไป และหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอดิบพอดีคือ 24-26 °C - เครื่องส่งลมเย็น ควรมีการทำความสะอาดแผงกรองอากาศ ถ้าอุปกรณ์ดังกล่าวสกปรก พื้นผิวรับความร้อนจะถ่ายเทความร้อนได้ไม่ดี ทำให้น้ำเย็นที่กลับไปยังเครื่องทำน้ำเย็นยังมีอุณหภูมิต่ำอยู่ ทำให้ประสิทธิภาพเครื่องทำน้ำเย็นต่ำลงด้วย - ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำ และตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน - พัฒลมทุกตัวจะต้องหล่อลื่น โดยอัตรารปีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา - ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ และซ่อมแซมจนวนท่อลมที่ฉีกขาด	- โครงการได้มีการทดสอบและปรับแต่งระบบตามอายุการใช้งาน - โครงการได้มีการควบคุมอุณหภูมิให้พอดิบพอดีอยู่ที่ 24-26 องศาเซลเซียส - โครงการมีการทำความสะอาดแผงกรองอากาศ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เกิดการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ - เจ้าหน้าที่แผนกช่างเป็นผู้ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำ และตรวจสอบไม่ให้มีอะไรปิดขวาง (รูปที่ 2.29) - มีเจ้าหน้าที่อัตรารปีให้พักลมหล่อลื่น อย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลาการใช้งาน - มีเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ และซ่อมแซมจนวนท่อลมที่ฉีกขาด	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา





ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อมารี ปาล์มรีฟ เกาะสมุย (ส่วนขยาย) ของบริษัท อันทรา ฮอติเคิล พาร์ค จำกัด**
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
- ตรวจสอบหน้าต่างและประตูเข้าออกอาคาร ว่ามีรูรั่วทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่ภายในหรือไม่ 3) การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือ Electronic Ballast 4) บุคลากร - อบรมเจ้าหน้าที่ภายในโครงการทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำเสมอ - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานประจำทุกวัน - จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง - ณรงค์ให้ผู้ใช้บริการในโครงการมีพฤติกรรมและกิจวัตรประจำวันในการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน	- โครงการตรวจสอบหน้าต่างและประตูเข้าออกอาคาร ว่ามีรูรั่วหรือไม่อย่างสม่ำเสมอ - โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน เช่น โคมไฟติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง ใช้หลอดไฟ LED - โครงการ ได้อบรมรวมถึงประชาสัมพันธ์ให้ทุกคนภายในโครงการทราบเกี่ยวกับการประหยัดพลังงาน - โครงการมีการเปิดไฟ ในช่วงที่ใช้งาน และปิดไฟ ในช่วงที่ไม่มีการใช้งาน - โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดหลอดไฟอยู่เสมอ - โครงการรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการช่วยประหยัดพลังงาน	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อมารี ปาล์มรีฟ เกาะสมุย (ส่วนขยาย) ของบริษัท อันทรา ฮอติเคย์ พาร์ค จำกัด**
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4.9 เชื้อลิจิโอนেলাในเครื่องปรับอากาศ (1) ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศของโครงการ (2) ตรวจสอบวิเคราะห์หาเชื้อลิจิโอนেলাบริเวณท่อน้ำทิ้งจากระบบปรับอากาศแต่ละ เครื่องในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	- โครงการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - โครงการตรวจวิเคราะห์ เชื้อลิจิโอนেলাบริเวณท่อน้ำทิ้งจากระบบปรับอากาศ ปีละ 2 ครั้ง	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา
4.10 สระว่ายน้ำ (1) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำของโครงการ - ควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำโดยพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวิเคราะห์ดังนี้ 1. pH 2. คลอรีนอิสระ 3. คลอรีนที่รวมกับวาร์อื่น 4. ค่าความเป็นด่าง 5. ความกระด้าง 6. กรดไซยานูริก 7. คลอไรด์ 8. แอมโมเนีย 9. ไนเตรท 10. โคลิ ฟอর্মทั้งหมด 11. ฟีนอลคอลลิฟอรั่ม 12. <i>Escherichia coli</i> 13. <i>Staphylococcus</i> <i>sureus</i> 14. <i>Pseudomonas aeruginosa</i> - ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือและค่าความเป็นกรด-ด่าง - ตรวจวิเคราะห์หาปริมาณโคลิฟอรั่มทั้งหมดและฟิคอล โคลิฟอรั่ม	- โครงการมีการตรวจวัดปีละ 4 ครั้งตลอดการดำเนินการ - โครงการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือและค่าความเป็นกรด-ด่าง วันละ 2 ครั้ง คือ ก่อน และหลังปิดสระ - โครงการตรวจวิเคราะห์หาปริมาณโคลิฟอรั่มทั้งหมดและฟิคอล โคลิฟอรั่มเดือน ละครั้ง	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อมารี ปาล์มรีฟ เกาะสมุย (ส่วนขยาย) ของบริษัท อินทรา ฮอติเคิล พาร์ค จำกัด
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4.10 สระว่ายน้ำ (ต่อ) (2) มาตรการด้านโครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ 1) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคง แข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อย เพื่อการระบายน้ำที่ดี 2) ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืนต้องจัดแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นอย่างชัดเจน 3) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย 4) จัดให้มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ และผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ 6) ตรวจสอบพื้นสภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่ร้าว หากพบว่าชำรุดจะต้องกำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตกร้าว หรือหลุด โดยกำหนดให้เป็นจุดอันตราย โดยแสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ท่อนลอยและห้ามว่ายน้ำเข้าไปในบริเวณนั้นโดยเด็ดขาด	- ทางโครงการมีการสร้างสระว่ายน้ำด้วยวัสดุที่ มั่นคง แข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อย เพื่อการระบายน้ำที่ดี - โครงการมีการติดตั้งไฟ บริเวณสระว่ายน้ำ ทั้งนี้สระของโครงการปิดบริการ เวลา 19.00 น. - โครงการจัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย - โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง - ทางโครงการไม่มีไลฟ์การ์ด แต่มีพิชชอยที่ผ่านการอบรมด้านการช่วยเหลือและการปฐมพยาบาลผู้ที่มาใช้บริการในช่วงสระว่ายน้ำเปิด - โครงการมีแผนช่างเป็นผู้ตรวจสอบสระว่ายน้ำหากพบว่าชำรุด ให้มีการซ่อมแซมทันที	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อมารี ปาล์มรีฟ เกาะสมุย (ส่วนขยาย) ของบริษัท อันทรา ฮอติเคิล พาร์ค จำกัด
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4.10 สระว่ายน้ำ (ต่อ) 7) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม่วัสดุติด ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา (3) มาตรการด้านอุบัติเหตุจากการจมน้ำของการใช้สระว่ายน้ำภายในโครงการ 1) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ที่ผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำอย่างน้อยจำนวน 1 คนต่อผู้ให้บริการไม่เกิน 100 คน โครงการออกแบบสระว่ายน้ำที่สามารถให้บริการสูงสุดได้ 56 คน ดังนั้นโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ 1 คน และเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการฝึกอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเปิดบริการ	- อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ พร้อมใช้งานตลอดเวลา โดยมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ - ทางโครงการไม่มีไลฟ์การ์ด แต่มีพิชบอยที่ผ่านการอบรมด้านการช่วยเหลือและการปฐมพยาบาลผู้ที่มาใช้บริการ และมีแผนกช่างเป็นผู้ดูแลเรื่องการควบคุมคุณภาพของน้ำ และดูแลรักษาสระว่ายน้ำ - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำสระ B 1 คน และ สระ A 3 คน สำหรับดูแลคอยช่วยเหลือผู้มาใช้บริการ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

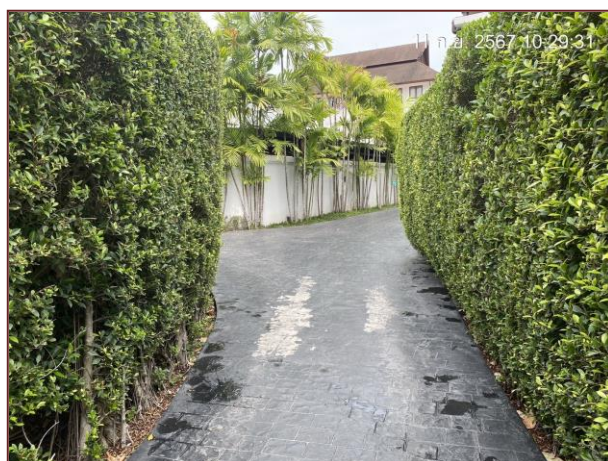
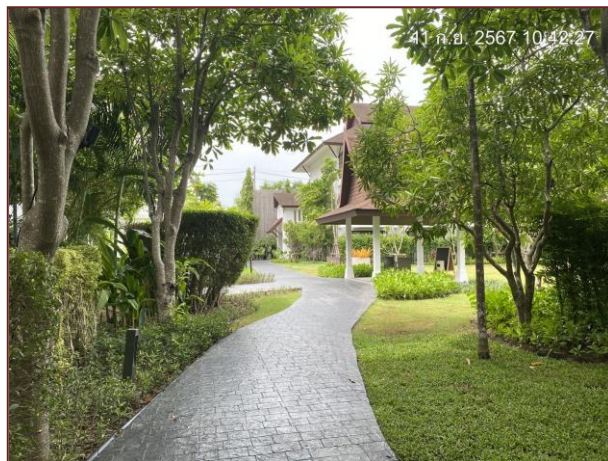
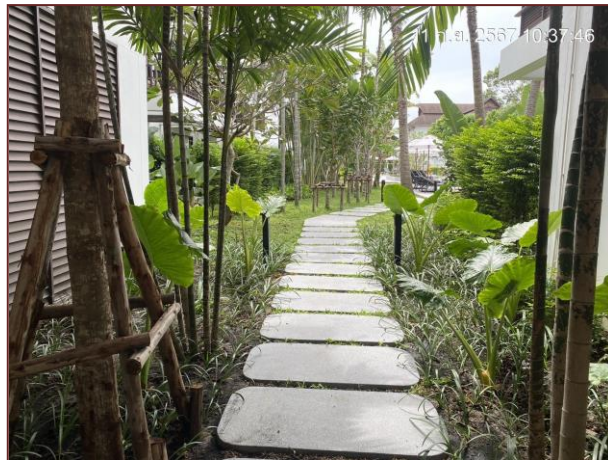


ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อมารี ปาล์มรีฟ เกาะสมุย (ส่วนขยาย) ของบริษัท อันทรา ฮอติเคย์ พาร์ค จำกัด**
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
(3) มาตรการด้านอุบัติเหตุจากการจมน้ำของการใช้สระว่ายน้ำภายในโครงการ 3) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ (ก) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน (ข) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน (ค) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ (ง) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่และเด็ก อย่างละ 1 ชุด (จ) ห้องปฐมพยาบาล พร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 4) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือ เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้หรือมีคนจมน้ำ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวในที่เห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	- ทางโครงการมี โฟมช่วยชีวิต ประจำสระว่ายน้ำ - ทางโครงการมีห่วงชูชีพ ประจำสระว่ายน้ำ (รูปที่ 2.33) - โครงการมีไม้ช่วยชีวิตติดตั้งไว้บริเวณสระว่ายน้ำ (รูปที่ 2.34) - โครงการมีเครื่องช่วยหายใจ AED ขนาดพกพาประจำสระว่ายน้ำ (รูปที่ 2.20) - โครงการมีกล่องปฐมพยาบาลประจำสระว่ายน้ำ - โครงการมีโทรศัพท์ฉุกเฉิน ไว้ประจำสระว่ายน้ำ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา



รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว



รูปที่ 2.2 คนสวน



รูปที่ 2.3 ป้ายจำกัดความเร็ว



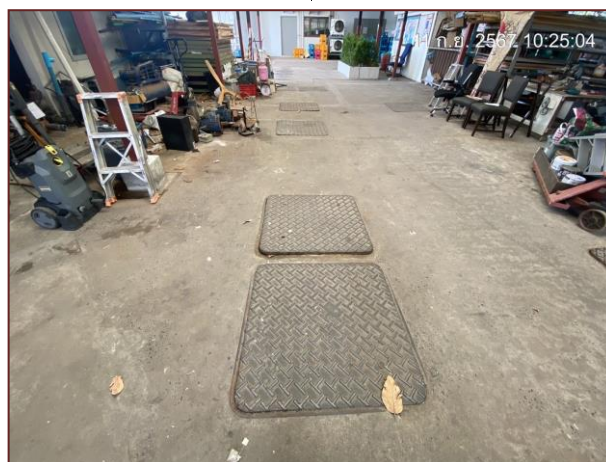
รูปที่ 2.4 ป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์



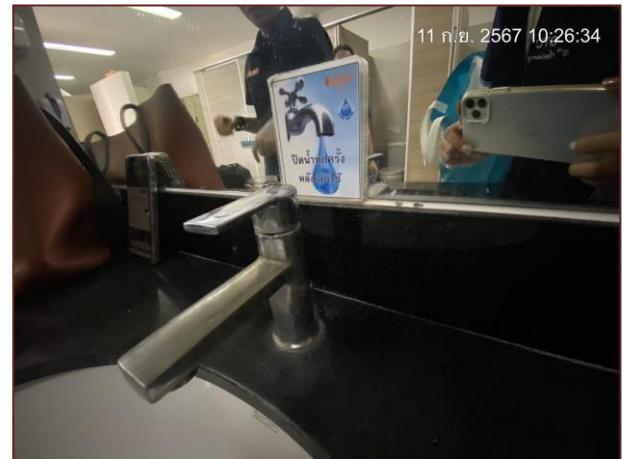
รูปที่ 2.5 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



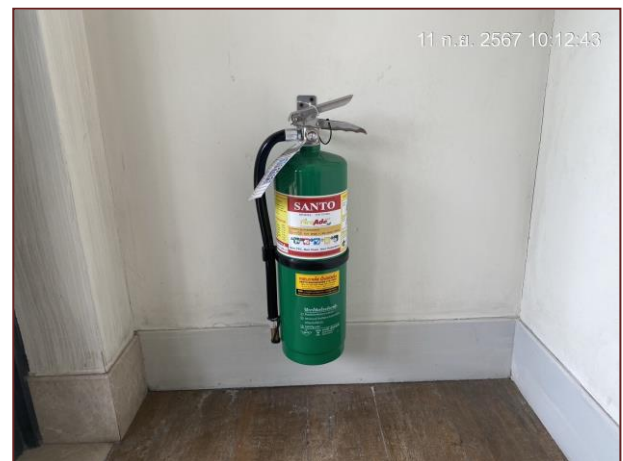
รูปที่ 2.6 รั้วรอบแนวโครงการ



รูปที่ 2.7 ระบบบำบัดน้ำเสีย



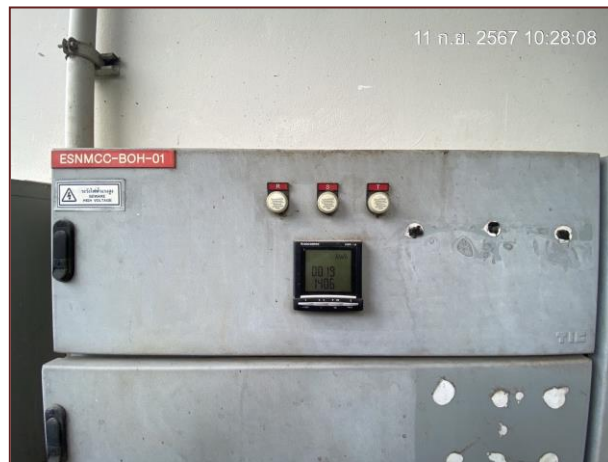
รูปที่ 2.8 ป้ายประหยัดไฟฟ้าและน้ำ



รูปที่ 2.9 ถังดับเพลิง



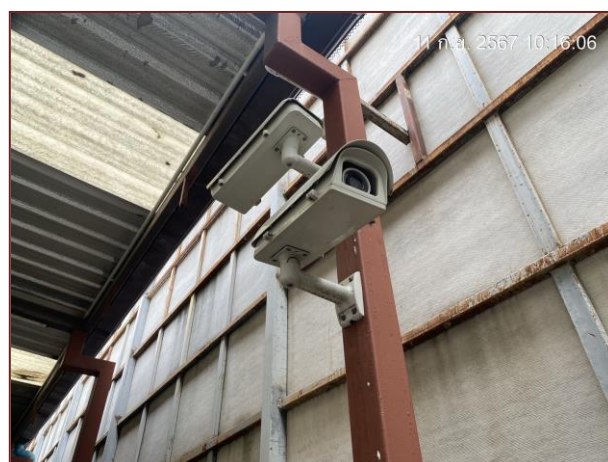
รูปที่ 2.10 หม้อแปลงไฟฟ้า และป้ายเตือนอันตราย



รูปที่ 2.11 มิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยก



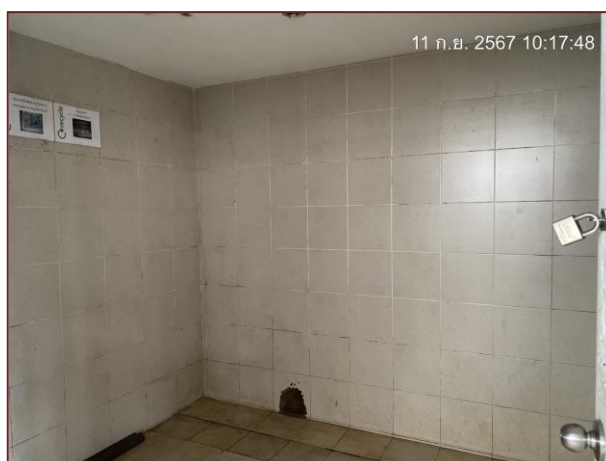
รูปที่ 2.12 ระบบระบายอากาศของโครงการ



รูปที่ 2.13 กล้องวงจรปิด



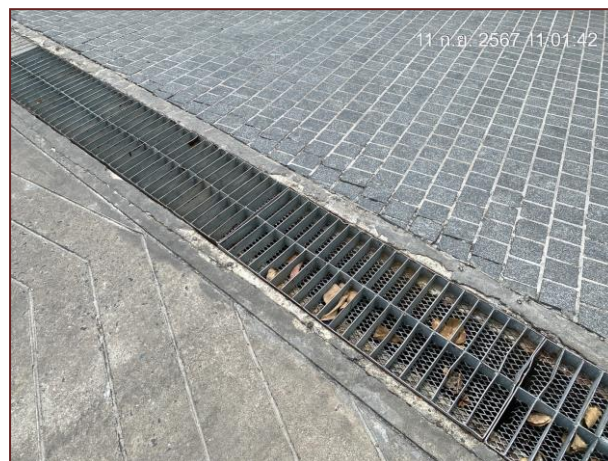
รูปที่ 2.14 ห้รรับน้ำดับเพลิง



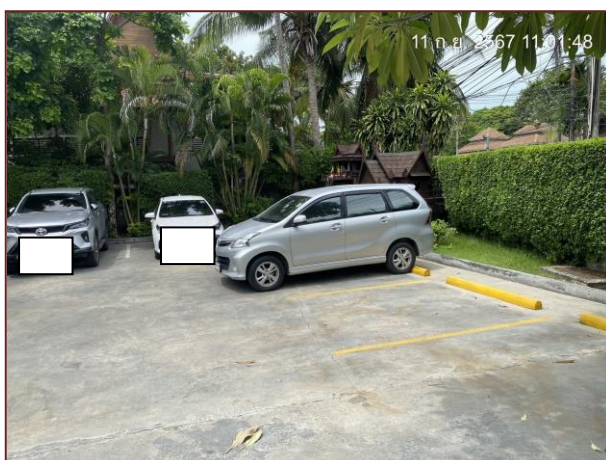
รูปที่ 2.15 ห้องพัสดุฝอย



รูปที่ 2.16 ขาวแดง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



รูปที่ 2.17 ตะแกรงดักขยะ



รูปที่ 2.18 ที่จอดรถภายในโครงการ



รูปที่ 2.19 ป้ายทางเข้า-ออกโครงการ



รูปที่ 2.20 เครื่องช่วยหายใจ AED



รูปที่ 2.21 ป้ายวิธีการใช้อุปกรณ์



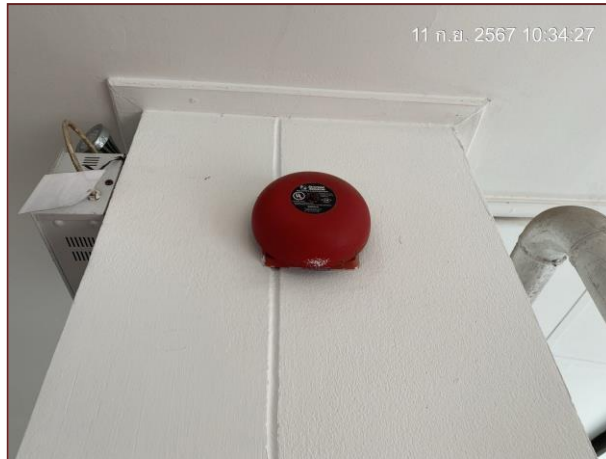
รูปที่ 2.22 ป้ายโครงการ



รูปที่ 2.23 เจ้าหน้าที่ฉีดล้างถนน



รูปที่ 2.24 ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน



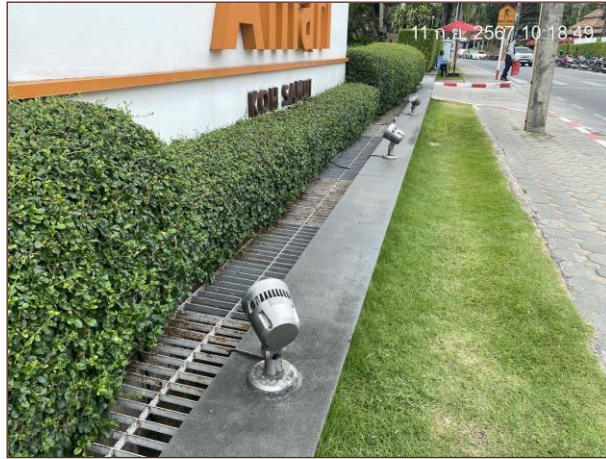
รูปที่ 2.25 อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้



รูปที่ 2.26 ทางหนีไฟ



รูปที่ 2.27 กล่องปฐมพยาบาล



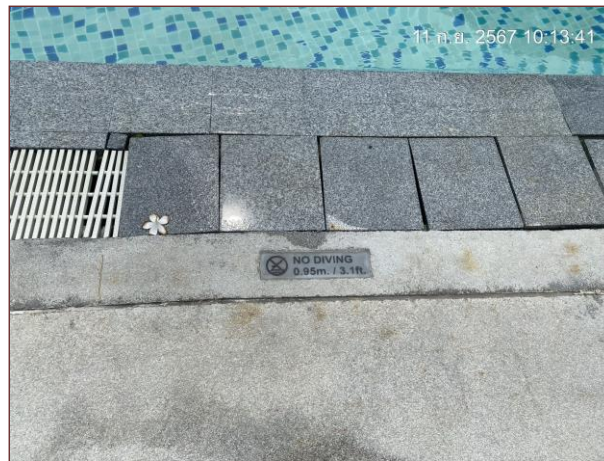
รูปที่ 2.28 ไฟทางเข้า-ออกโครงการ



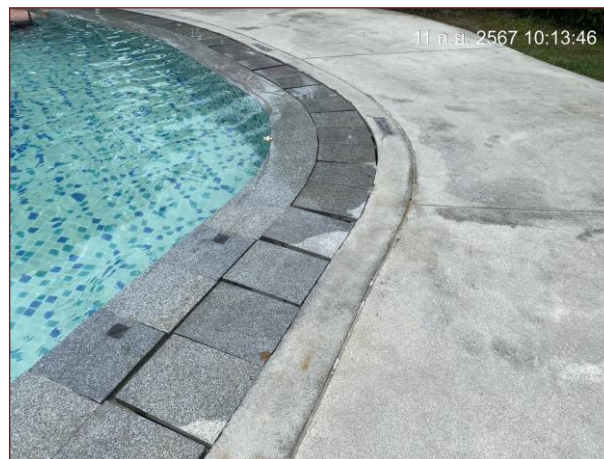
รูปที่ 2.29 คอนเดนเซอร์แอร์



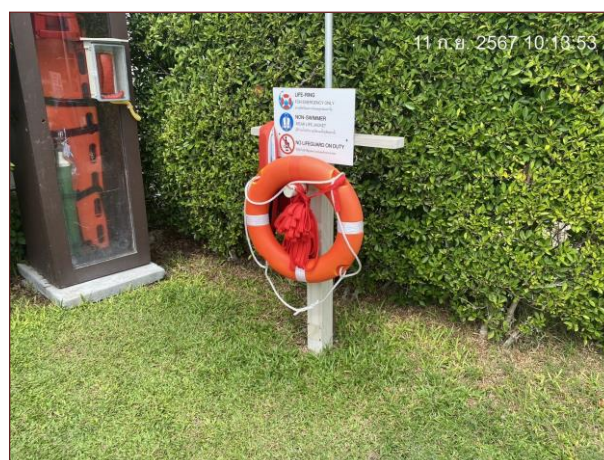
รูปที่ 2.30 สระว่ายน้ำ



รูปที่ 2.31 ป้ายบอกระดับความลึก



รูปที่ 2.32 รางระบายน้ำล้น



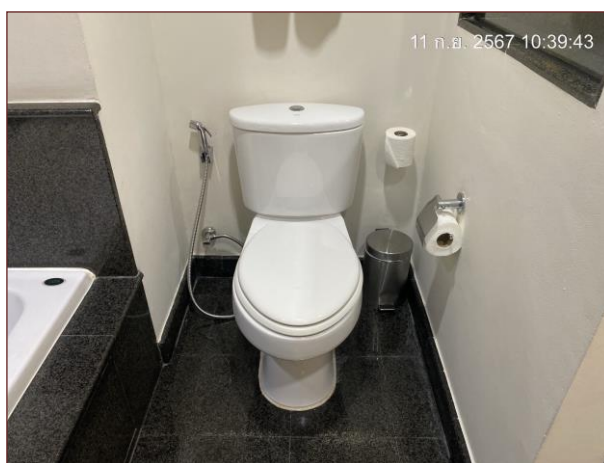
รูปที่ 2.33 ห่วงชูชีพ



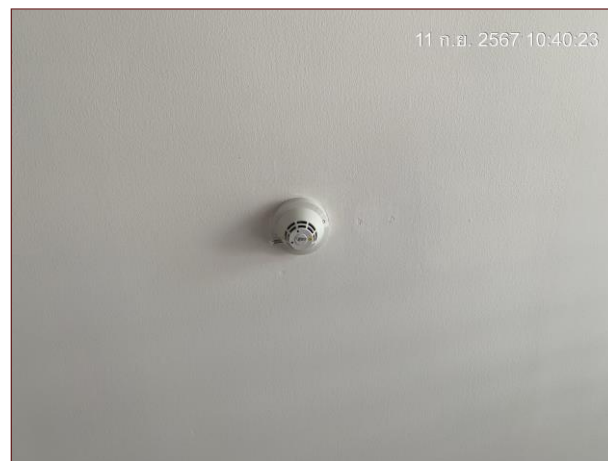
รูปที่ 2.34 ไม้ช่วยชีวิต



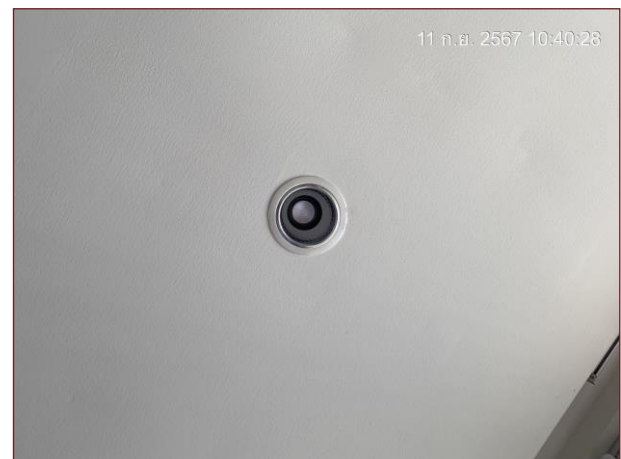
รูปที่ 2.35 ตู้ FHC



รูปที่ 2.36 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



รูปที่ 2.37 Smoke Detector



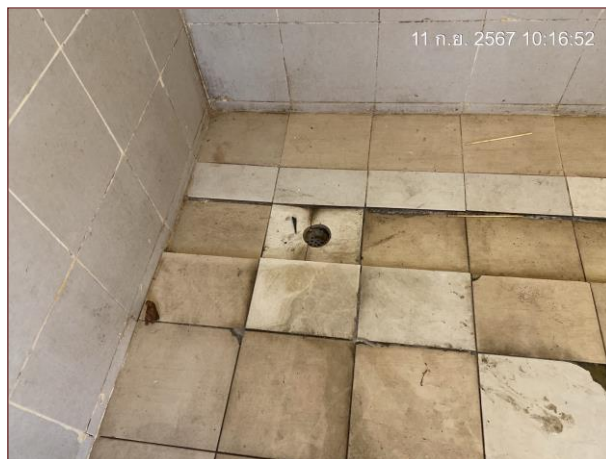
รูปที่ 2.38 อุปกรณ์ประหยัดไฟ



รูปที่ 2.39 แผนผังหนีไฟภายในห้องพัก



รูปที่ 2.40 ถุงขยะมัดปาก



รูปที่ 2.41 ท่อระบายน้ำเสียจากห้องพักขยะ

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อมารี ปาล์มรีฟ เกาะสมุย (ส่วนขยาย) ของบริษัท อันทรา ฮอติเคย์ พาร์ค จำกัด ได้ทำการสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของ โครงการ อมารี ปาล์มรีฟ เกาะสมุย (ส่วนขยาย) ตามข้อกำหนดของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องด้านโครงการด้านบริการชุมชนและที่พักอาศัย ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- การใช้น้ำ
- การจัดการน้ำเสีย
- การจัดการขยะมูลฝอย
- การป้องกันอัคคีภัย

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ อมารี ปาล์มรีฟ เกาะสมุย (ส่วนขยาย) ของบริษัท อันทรา ฮอติเคย์ พาร์ค จำกัด มีแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2567 แสดงดังตารางที่ 3.1 และมีรายละเอียดการดำเนินงานตามแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 แสดงดังตารางที่ 3.2

ตารางที่ 3.1 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2567

โครงการ อมารี ปาล์มรีฟ เกาะสมุย (ส่วนขยาย) ของบริษัท อันทรา ฮอติเคย์ พาร์ค จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. คุณภาพน้ำทิ้ง	- คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	- คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	- ส่วนตกตะกอน			/			/			/			/
	- บ่อตกไขมัน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2. ตรวจสอบระบบท่อน้ำประปาและถังสำรองน้ำใช้	- แนวท่อประปา	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	- ถังสำรองน้ำใช้ทุกแห่งในโครงการ						/						/
3. มูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอยแต่ละชั้น	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	- ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์สำหรับระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	- ระบบจ่ายไฟสำรอง				/				/				/





หมายเหตุ : - หมายถึง ไม่ดำเนินการ เนื่องจากรายงาน EIA ไม่ได้กำหนดให้ทำการตรวจวัด
/ หมายถึง มีการดำเนินการตามความถี่ในรายงาน EIA

ตารางที่ 3.1 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2567

โครงการ อมารี ปาล์มรีฟ เกาะสมุย (ส่วนขยาย) ของบริษัท อันทาร์รา โฮลیدی พาร์ค จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	ม.ก.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
4. ระบบป้องกัน อัคคีภัย	- ป้ายและเครื่องหมายการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ				/				/				/
	- อุปกรณ์ดับเพลิง เช่น ถังดับเพลิงแบบมือถือ หัวรับน้ำดับเพลิง สายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง				/				/				/
	- บันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมคน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
5. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศตามธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	- พัดลมระบายอากาศ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
6. พื้นที่สีเขียว	- ดินไม่ภายในโครงการ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
7. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
8. การจราจร	- ถนนในโครงการ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	- ทางเข้า-ออกโครงการ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
9) สุขภาพและสาธารณสุข - เชื้อลีสทีโอเนลลาในเครื่องปรับอากาศ	- ห้องปรับอากาศบริเวณห้องพักแรม				/				/				/
- ระบายน้ำ	- ระบายน้ำในโครงการ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	- ห้องน้ำ ห้องอาบน้ำบริเวณสระ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	- มาตรการด้านโครงสร้างและความปลอดภัย	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	- มาตรการด้านอุบัติเหตุจากการจมน้ำของการใช้สระว่ายน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
10) คุณภาพอากาศ	- บริเวณริมรั้วด้านโครงการส่วนเรือนไทย						/						/



ตารางที่ 3.2 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ อมารี ปาล์มรีฟ เกาะสมุย (ส่วนขยาย) ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด /วิเคราะห์	ความถี่	ปัจจุบันปี 2567		
					จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่
1.คุณภาพน้ำ							
1.1คุณภาพน้ำทิ้ง	- จุดปล่อยน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (น้ำก่อนบำบัด) - จุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อกักน้ำทิ้ง (น้ำผ่านการบำบัด)	- pH, BOD, TSS, S ²⁻ , TDS, Settleable Solids, G&O, TKN, TCB, FCB	- ตาม Standard Method for the Examination of Water and Wastewater 23 rd Edition, 2017 ของ APHA, AWWA and WEF	- ทุกเดือน	- น้ำเสียก่อนบำบัด - น้ำผ่านการบำบัด	- pH, BOD, TSS, G&O - pH, BOD, TSS, S ²⁻ , TDS, Settleable Solids, G&O, TKN	- 6 เดือน/ครั้ง - 1 เดือน/ครั้ง
1.2 คุณภาพน้ำใช้	- ดึงสำรองน้ำใช้ทุกแห่ง	1. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย 2. Escherichia Coli 3. staphylococcus aureus 4. Clostridium perfringen		- 6 เดือน/ครั้ง	- น้ำใช้ในห้องพัก	- TCB,E.coli -pH, turbid,Cl-, Hardness, Fe, TDS,Color,F,SO ₄ ²⁻ , Mn,NO ₃ -N, Cu,Zn,Hg ,Pb,As,Cr,Cd	- 1 เดือน/ครั้ง - 6 เดือน/ครั้ง
1.3 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำในโครงการ	1. คลอรีนอิสระคงเหลือ 2. ค่าความเป็นกรด-ด่าง		- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ	-	-	-





ตารางที่ 3.2 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ อมารี ปาล์มรีฟ เกาะสมุย (ส่วนขยาย) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด / วิเคราะห์	ความถี่	ปัจจุบันปี 2567		
					จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่
1.คุณภาพน้ำ (ต่อ)							
1.3 คุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำในโครงการ	- TCB, FCB -pH , Cl ⁻ , Residual Cl ₂ ⁻ , Combine Cl ₂ ⁻ , กรดไฮยาซูริก Calcium - Hardness, NH3-N, E.coli, S.aureus. P.aeruginosa	-ตาม Standard Method for the Examination of Water and Wastewater 23 rd Edition, 2017 ของ APHA, AWWA and WEF	-ทุก เดือน - 3 เดือน/ ครั้ง	-สระว่ายน้ำ A,B	-pH , Cl ⁻ , ResidualCl ₂ ⁻ , Combine Cl ₂ ⁻ , กรดไฮยาซูริก Calcium-- Hardness,NH3-N, TCB, FCB, E.coli, S.aureus. P.aeruginosa	- 1 เดือน/ครั้ง
2.คุณภาพอากาศ	-ภายในพื้นที่โครงการ 1 จุด	- TSP -PM-10 - Carbon Monoxide (CO-8 hr) - NO ₂ (1hr, 24 hrs) -Total Hydrocarbon (THC) - SO ₂ (1hr, 24 hrs)	- High Volume Air Sampler - High Volume Air Sampler - Non-dispersive Infrared Detection - Chemiluminescence - FID Mehtod /Tedlar Bag - UV Fluorescence	- 6 เดือน/ ครั้ง	-	-	-

*หมายเหตุ - ไม่มีการตรวจวัด





3.1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จะดำเนินการตามวิธีมาตรฐานของ APHA, AWWA and WEF Standard Method for the Examination of Water and Wastewater 24th Edition, 2023 โดยมีรายละเอียดวิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.3 และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.4

ตารางที่ 3.3 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ

วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ	
เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดประเภทต่างๆ ดังนี้	
1.	ตัวอย่างวิเคราะห์หาปริมาณไขมัน (Oil & Grease) ตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดแก้วขนาด 1,000 ml
2.	ตัวอย่างวิเคราะห์หาปริมาณ Bacteria ประเภทต่างๆ ตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดแก้วที่ผ่านการฆ่าเชื้อด้วยวิธี Sterile Technique
3.	ตัวอย่างวิเคราะห์หาพารามิเตอร์อื่นๆ ตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดพลาสติกขนาด 1,800 ml
ตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการ ภายใน 24 ชั่วโมง สำหรับค่าพารามิเตอร์บางค่า จะตรวจวัดที่ภาคสนาม ได้แก่ pH, DO, Temperature และ Flow Rate	

ตารางที่ 3.4 รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ลำดับที่	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวิเคราะห์
1	pH	Electrometric
2	BOD ₅	5-Day BOD Test, Azide modification
3	Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C
4	Sulfide	Iodometric
5	Total Dissolved Solids	Dried at 103-105 °C
6	Settleable Solids	Volumetric
7	Grease & Oil	Partition-Gravimetric
8	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl
9	Fecal coliform Bacteria	MPN Test
10	Total coliform Bacteria	MPN Test





3.1.1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ อมารี ปาล์มรีฟ เกาะสมุย (ส่วนขยาย) ของบริษัท อันทারা สอติเคย์ พาร์ค จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 จำนวน 2 สถานี คือ น้ำเสียก่อนบำบัดและน้ำผ่านการบำบัด

3.1.1.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (น้ำเสียก่อนบำบัด)

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียก่อนบำบัด ของโครงการ อมารี ปาล์มรีฟ เกาะสมุย (ส่วนขยาย) ของบริษัท อันทারা สอติเคย์ พาร์ค จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 แสดงดัง ตารางที่ 3.5-3.6

ตารางที่ 3.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียก่อนบำบัด
ประจำเดือนกรกฎาคม 2566 - มิถุนายน 2567

วันที่เก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์									
	pH	BOD ₅ (mg/l)	TSS (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	TDS (mg/l)	Settleable Solid (ml/l)	Sulfide (mg/l)	FCB (MPN /100ml)	TCB (MPN/ 100ml)
ระบบบำบัด (แผนกช่าง)										
ธันวาคม 2566	7.6	160	94.0	118	3.1	480	5.0	1.7	>160,000	>160,000
ระบบบำบัด (Beach)										
ธันวาคม 2566	7.5	118	86.0	107.5	4.0	384	6.0	2.6	>160,000	>160,000

*วิเคราะห์โดย บริษัท ดีเอนด์จี คอร์ปอเรชั่น จำกัด เลขทะเบียน ว-238





ตารางที่ 3.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียก่อนบำบัด
ประจำเดือนกรกฎาคม 2566 - มิถุนายน 2567

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	พารามิเตอร์									
	pH	BOD ₅ (mg/l)	TSS (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	TDS (mg/l)	Settleable Solid (ml/l)	Sulfide (mg/l)	FCB (MPN /100ml)	TCB (MPN/ 100ml)
ระบบบำบัด (แผนกช่าง)										
ม.ค. 67	7.5	106	125	37.10	3.5	490	20.0	2.5	> 160,000	> 160,000
ก.พ. 67	8.4	154	140	34.20	3.0	750	27.0	2.5	> 160,000	> 160,000
มี.ค. 67	7.8	211	108	39.50	3.0	480	20.0	0.94	> 160,000	> 160,000
เม.ย. 67	7.2	209	120	39.10	8.0	442	15.0	3.0	> 160,000	> 160,000
พ.ค. 67	7.6	255	118	40.50	8.00	571	8.0	0.78	> 160,000	> 160,000
มิ.ย. 67	7.4	95.0	95.0	41.80	5.20	415	3.0	3.0	> 160,000	> 160,000
ระบบบำบัด (Beach)										
ม.ค. 67	7.5	180	92.0	35.00	2.5	500	24.0	0.98	> 160,000	> 160,000
ก.พ. 67	7.8	180	97.0	39.00	3.1	840	21.0	0.88	> 160,000	> 160,000
มี.ค. 67	7.5	200	120	38.10	2.0	570	26.0	2.0	> 160,000	> 160,000
เม.ย. 67	7.3	215	85.0	40.10	3.5	394	7.5	2.0	> 160,000	> 160,000
พ.ค. 67	7.5	228	55.0	76.00	20.00	415	15.0	1.98	> 160,000	> 160,000
มิ.ย. 67	7.0	84.0	68.0	38.90	7.10	393	5.0	< 1.0	> 160,000	> 160,000

*วิเคราะห์โดย บริษัท ดีแอนด์จี คอร์ปอเรชั่น จำกัด เลขทะเบียน ว-238





ตารางที่ 3.6 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียก่อนบำบัดประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567

วันที่เก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์									
	pH	BOD ₅ (mg/l)	TSS (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	TDS (mg/l)	Settleable Solid (ml/l)	Sulfide (mg/l)	FCB (MPN /100ml)	TCB (MPN/ 100ml)
ระบบบำบัด (แผนกช่าง)										
ก.ค. 67	7.4	95.0	95.0	41.80	5.20	415	3.0	3.0	> 160,000	> 160,000
ค.ค. 67	7.10	94.0	74.0	37.10	3.00	416	< 0.1	1.60	> 160,000	> 160,000
ก.ย. 67	7.60	80.0	71.0	45.00	4.21	415	< 0.1	1.5	> 160,000	> 160,000
ต.ค. 67	6.8	88.0	100	49.0	3.50	383	< 0.1	2.00	> 16,000	> 16,000
พ.ย. 67	7.5	85.0	96.0	41.00	8.00	418	0.8	0.51	> 16,000	> 16,000
ธ.ค. 67	7.4	74.0	91.0	41.00	2.0	338	< 0.1	8.00	> 16,000	> 16,000
ระบบบำบัด (Beach)										
ก.ค. 67	7.6	100	96.0	46.15	2.50	473	< 0.1	2.00	> 160,000	> 160,000
ค.ค. 67	7.30	104	96.0	35.30	2.80	391	< 0.1	1.00	> 160,000	> 160,000
ก.ย. 67	7.1	96.0	88.0	41.30	2.50	400	< 0.1	0.97	> 160,000	> 160,000
ต.ค. 67	7.2	91.0	78.0	47.10	5.00	399	< 0.1	< 0.1	> 16,000	> 16,000
พ.ย. 67	7.6	71.0	86.0	38.00	5.10	429	0.4	0.92	> 16,000	> 16,000
ธ.ค. 67	7.8	90.0	77.0	39.00	8.0	480	< 0.1	4.0	> 16,000	> 16,000

*วิเคราะห์โดย บริษัท ดีแอนด์จี คอร์ปอเรชั่น จำกัด เลขทะเบียน ว-238





3.1.1.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านระบบบำบัด

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านระบบบำบัด ของโครงการ อมรี ปาล์มรีฟ เกาะสมุย (ส่วนขยาย) ของบริษัท อันทรา สอติเคย์ พาร์ค จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 แสดงดัง ตารางที่ 3.7-3.9

ตารางที่ 3.7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านระบบบำบัด
ประจำเดือนมกราคม 2564 – ธันวาคม 2565

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	พารามิเตอร์									
	pH	BOD ₅ (mg/l)	TSS (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	TDS (mg/l)	Settleable Solid (ml/l)	Sulfide (mg/l)	FCB (MPN /100ml)	TCB (MPN/ 100ml)
ม.ค. 64	6.77	5	13	206	0.2	3	0.2	0.1	94	70
ก.พ. 64	7.31	5	13	206	0.2	3	0.2	0.1	110	94
มี.ค. 64	7.00	17	18	399	2	3	0.1	0.2	-	-
เม.ย. 64	7.10	16	18	420	1	1	0.1	0.2	-	-
พ.ค. 64	7.20	13	11	311	1	3	0.1	0.2	-	-
มิ.ย. 64	7.30	10	13	412	2	2	0.1	0.2	-	-
ก.ค. 64	7.3	14	18	497	4	1	< 0.1	< 0.2	-	-
ส.ค. 64	7.4	19	23	452	3	8	< 0.1	< 0.2	-	-
ก.ย. 64	7.3	14	12	383	5	5	< 0.1	< 0.2	-	-
ต.ค. 64	7.3	13	10	345	4	4	ND	< 0.1	-	-
พ.ย. 64	7.4	13	20	380	2	3	ND	< 0.1	40	50
ธ.ค. 64	7.3	13	20	315	2	16	ND	< 0.1	44	59
มาตรฐาน	5.5-9.0	≤ 20	≤ 30	≤ 35	≤ 20	≤ 500 [#]	≤ 0.1	≤ 1.0	-	-





**ตารางที่ 3.7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านระบบบำบัด
ประจำเดือนมกราคม 2563 – ธันวาคม 2565 (ต่อ)**

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	พารามิเตอร์									
	pH	BOD ₅ (mg/l)	TSS (mg/l)	TDS (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	TKN (mg/l)	Sulfide (mg/l)	Settleable Solid (ml/l)	FCB (MPN/ 100ml)	TCB (MPN/ 100ml)
ม.ค. 65	7.2	14	14	403	2.0	20.5	ND	< 0.1	59	45
ก.พ. 65	7.1	16	16	414	1.0	11.3	ND	< 0.1	38	55
มี.ค. 65	7.1	17	14	338	2.5	9.6	ND	< 0.1	50	48
เม.ย. 65	7.1	8.0	27	330	3.0	16.4	ND	0.1	78	100
พ.ค. 65	7.0	14	16	429	1.5	6.0	ND	< 0.1	55	150
มิ.ย. 65	7.1	5	11	304	1.0	10.6	ND	< 0.1	84	150
ก.ค. 65	7.1	26	22	412	6.0	20	ND	< 0.1	150	500
ส.ค. 65	6.9	10	20	403	1.0	18.0	ND	< 0.1	250	700
ก.ย. 65	7.0	17	20	281	2.5	17.3	ND	< 0.1	100	250
ต.ค. 65	7.0	12	14	382	2.0	16.0	ND	< 0.1	155	348
พ.ย. 65	7.1	16	18	373	2.5	13.4	ND	0.2	120	300
ธ.ค. 65	7.6	11.0	14.0	274	1.0	16.4	ND	< 0.1	55	140
มาตรฐาน	5.5-9.0	≤ 20	≤ 30	≤ 35	≤ 20	≤ 500[#]	≤ 0.1	≤ 1.0	-	-





ตารางที่ 3.8 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านระบบบำบัด ประจำเดือนมกราคม 2566 - มิถุนายน 2567

วันที่เก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์									
	pH	BOD ₅ (mg/l)	TSS (mg/l)	TDS (mg/l)	G&O (mg/l)	TKN (mg/l)	Sulfide (mg/l)	Settleable Solid (ml/l)	TCB (MPN/100ml)	FCB (MPN/100ml)
มกราคม 2566										
จุดห้องช่าง	7.5	8.0	19	304	1.3	11.3	ND	<0.1	114	55
จุดลานจอดรถ	7.3	5.0	17	329	1.1	17.6	ND	<0.1	105	45
กุมภาพันธ์ 2566 (ไม่มีการตรวจวัด)										
มีนาคม 2566										
จุดบิซ	7.0	18.0	8	328	ND	19.2	<0.1	<0.1	>160,000	>160,000
จุดลานจอดรถ	7.1	13.0	19	334	ND	21.4	<0.1	<0.1	>160,000	>160,000
เมษายน 2566										
จุดห้องช่าง	7.5	14	21	328	ND	17.3	<0.1	<0.1	300	125
จุดลานจอดรถ	7.5	19	20	413	ND	22	<0.1	<0.1	266	100
เกณฑ์มาตรฐาน	5.5-9.0	≤ 30	≤ 40	≤ 500[#]	≤ 20	≤ 35	≤ 1.0	≤ 0.5	< 1,000	< 5,000

*วิเคราะห์โดย บริษัท ดีแอนด์จี คอร์ปอเรชั่น จำกัด เลขทะเบียน ว-238

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ข)





ตารางที่ 3.8 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านระบบบำบัด ประจำเดือนมกราคม 2566 - มิถุนายน 2567 (ต่อ)

วันที่เก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์									
	pH	BOD ₅ (mg/l)	TSS (mg/l)	TDS (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	TKN (mg/l)	Sulfide (mg/l)	Settleable Solid (ml/l)	TCB (MPN/100ml)	FCB (MPN/100ml)
พฤษภาคม 2566										
จุดบ่ิซ	7.3	15	21	414	ND	14.3	<0.1	<0.1	180	58
จุดลานจอดรถ	7.4	12	23	394	ND	10.3	<0.1	<0.1	150	50
ธันวาคม 2566										
จุดห้องช่าง	7.6	14	24	390	1.0	10.3	<0.1	<0.1	100	60
จุดลานจอดรถ	7.8	10	20	330	1.2	11	<0.1	<0.1	189	66
เกณฑ์มาตรฐาน	5.5-9.0	≤ 30	≤ 40	≤ 500[#]	≤ 20	≤ 35	≤ 1.0	≤ 0.5	< 1,000	< 5,000

*วิเคราะห์โดย บริษัท ดีแอนด์จี คอร์ปอเรชั่น จำกัด เลขทะเบียน ว-238

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ข)



ตารางที่ 3.8 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านระบบบำบัด ประจำเดือนมกราคม 2566 - มิถุนายน 2567 (ต่อ)

วันที่เก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์									
	pH	BOD ₅ (mg/l)	TSS (mg/l)	TDS (mg/l)	G&O (mg/l)	TKN (mg/l)	Sulfide (mg/l)	Settleable Solid (ml/l)	TCB (MPN/100ml)	FCB (MPN/100ml)
กรกฎาคม 2566										
จุดห้องช่าง	7.0	65	53	590	4.0	80	<0.1	0.2	9000	890
จุดบิซ	7.3	8.0	16	439	2.0	55	<0.1	0.2	7500	1000
สิงหาคม 2566										
จุดห้องช่าง	7.2	13	10	430	ND	11.4	<0.1	<0.1	170	52
จุดลานจอดรถ	7.8	11	14	402	ND	8.5	<0.1	<0.1	250	100
กันยายน 2566										
จุดห้องช่าง	7.0	16	21	352	ND	7.2	<0.1	<0.1	201	58
จุดลานจอดรถ	7.3	15	20	321	ND	10.4	<0.1	<0.1	180	60
ตุลาคม 2566										
จุดบิซ	7.5	12	17	390	1.5	21.4	<0.1	<0.1	230	74
จุดลานจอดรถ	7.3	8	21	364	1.5	23.9	<0.1	<0.1	150	60
เกณฑ์มาตรฐาน	5.5-9.0	≤ 30	≤ 40	≤ 500[#]	≤ 20	≤ 35	≤ 1.0	≤ 0.5	< 1,000	< 5,000

*วิเคราะห์โดย บริษัท ดีแอนด์จี คอร์เปอร์เรชั่น จำกัด เลขทะเบียน ว-238

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ข)





ตารางที่ 3.8 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านระบบบำบัด ประจำเดือนมกราคม 2566 - มิถุนายน 2567 (ต่อ)

วันที่เก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์									
	pH	BOD ₅ (mg/l)	TSS (mg/l)	TDS (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	TKN (mg/l)	Sulfide (mg/l)	Settleable Solid (ml/l)	TCB (MPN/100ml)	FCB (MPN/100ml)
พฤศจิกายน 2566										
จุดห้องช่าง	7.3	10	22	415	ND	29.45	<0.1	<0.1	180	55
จุดลานจอดรถ	7.4	16	13	392	ND	33.4	<0.1	<0.1	260	78
ธันวาคม 2566										
จุดห้องช่าง	7.3	11	16	311	1	14.5	<0.1	<0.1	84000	71000
จุดบิซ	7.1	20	22	394	ND	10.4	<0.1	<0.1	56000	29000
เกณฑ์มาตรฐาน	5.5-9.0	≤ 30	≤ 40	≤ 500[#]	≤ 20	≤ 35	≤ 1.0	≤ 0.5	< 1,000	< 5,000

*วิเคราะห์โดย บริษัท ดีแอนด์จี คอร์ปอเรชั่น จำกัด เลขทะเบียน ว-238

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ข)



ตารางที่ 3.8 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านระบบบำบัด ประจำเดือนมกราคม 2566 - มิถุนายน 2567

วันที่เก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์									
	pH	BOD ₅ (mg/l)	TSS (mg/l)	TDS (mg/l)	G&O (mg/l)	TKN (mg/l)	Sulfide (mg/l)	Settleable Solid (ml/l)	TCB (MPN/100ml)	FCB (MPN/100ml)
จุดห้องช่าง										
ม.ค. 67	7.4	58.0*	94.0*	320	1.0	22.50	1.0	8.0*	80,000	43,100
ก.พ. 67	7.8	39.0*	42.0*	480	2.0	26.30	0.7	0.4	> 5,000	> 1,000
มี.ค. 67	7.6	52.0*	52.0*	299	1.0	17.30	0.15	14.0*	> 5,000	> 1,000
เม.ย. 67	7.2	70.0*	64.0*	400	6.5	30.50	0.99	8.0*	> 5,000	> 1,000
พ.ค. 67	7.4	18.0	34.0	390	1.0	11.40	< 1.0	1.0*	> 5,000	> 1,000
มิ.ย. 67	6.9	14.0	11.0	300	ND	7.10	< 1.0	< 0.1	> 5,000	> 1,000
จุดบิซ										
ม.ค. 67	7.2	18.0	22.0	300	1.0	18.00	< 0.1	< 0.1	360	200
ก.พ. 67	7.7	16.0	26.0	350	1.4	16.00	< 0.1	< 0.1	> 5,000	> 1,000
มี.ค. 67	7.6	114*	94.0*	410	1.0	22.0	1.0	17.0*	> 5,000	> 1,000
เม.ย. 67	7.2	125*	50.0*	315	1.3	27.30	1.10*	3.0*	> 5,000	> 1,000
พ.ค. 67	7.3	21.0	48.0*	400	5.0	34.00	< 0.1	0.4	> 5,000	> 1,000
มิ.ย. 67	6.9	8.0	15.0	271	ND	9.10	< 1.0	< 0.1	> 5,000	> 1,000
เกณฑ์มาตรฐาน	5.5-9.0	≤ 30	≤ 40	≤ 500 [#]	≤ 20	≤ 35	≤ 1.0	≤ 0.5	< 1,000	< 5,000

*วิเคราะห์โดย บริษัท ดีแอนด์จี คอร์ปอเรชั่น จำกัด เลขทะเบียน ว-238

**มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ข)





ตารางที่ 3.9 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านระบบบำบัด ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567

วันที่เก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์									
	pH	BOD ₅ (mg/l)	TSS (mg/l)	TDS (mg/l)	G&O (mg/l)	TKN (mg/l)	Sulfide (mg/l)	Settleable Solid (ml/l)	TCB (MPN/100ml)	FCB (MPN/100ml)
จุดห้องช่าง										
ก.ค. 67	7.20	28.0	25.0	337	ND	11.40	< 1.0	< 0.1	> 5,000	> 1,000
ค.ค. 67	7.20	16.0	25.0	309	ND	11.50	< 1.0	< 0.1	> 5,000	> 1,000
ก.ย. 67	7.40	2.0	15.0	310	1.0	10.00	< 1.0	< 0.1	> 5,000	> 1,000
ค.ย. 67	7.20	7.0	15.0	321	ND	5.52	< 1.0	< 0.1	> 5,000	> 1,000
พ.ย. 67	7.20	11.0	19.0	300	ND	8.00	< 1.0	< 0.1	360	100
ธ.ย. 67	7.10	11.0	20.0	412	ND	11.30	< 1.0	< 0.1	450	280
จุดบิซ										
ก.ค. 67	7.20	30.0	26.0	300	ND	6.30	< 1.0	< 0.1	> 5,000	> 1,000
ค.ค. 67	7.20	18.0	20.0	266	ND	16.10	< 1.0	< 0.1	> 5,000	> 1,000
ก.ย. 67	7.20	10.0	11.0	338	ND	14.10	< 1.0	< 0.1	> 5,000	> 1,000
ค.ย. 67	7.20	3.0	8.0	300	ND	4.18	< 1.0	< 0.1	250	80.0
พ.ย. 67	7.20	9.0	16.0	293	ND	6.00	< 1.0	< 0.1	550	290
ธ.ย. 67	7.60	14.0	21.0	343	ND	7.15	< 1.0	< 0.1	320	100
เกณฑ์มาตรฐาน	5.5-9.0	≤ 30	≤ 40	≤ 1,000	≤ 20	≤ 35	≤ 1.0	-	< 5,000	< 1,000

*วิเคราะห์โดย บริษัท ดีแอนด์จี คอร์ปอเรชั่น จำกัด เลขทะเบียน ว-238

**มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ข)





3.1.1.3 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (น้ำผ่านระบบบำบัด) ของโครงการ อมารี ปาล์มรีฟ เกาะสมุย (ส่วนขยาย) ของบริษัท อันทาร์ โซลิเดย์ พาร์ค จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 พบว่า คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ข)

3.1.2 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ของโครงการ อมารี ปาล์มรีฟ เกาะสมุย (ส่วนขยาย) ของบริษัท อันทาร์ โซลิเดย์ พาร์ค จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 จำนวน 2 สถานี แสดงดังตารางที่ 3.10-3.13

ตารางที่ 3.10 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (swimming pool A)
ประจำเดือนมกราคม 2564 – มิถุนายน 2567

วันที่เก็บตัวอย่าง	pH	Free Chlorine (mg/l)	Combined Chlorine (mg/l)	Alk (mg/l)	Calcium Hardness (mg/l)	Cyanuric Acid (mg/l)	Chloride (mg/l)	Ammonia (mg/l)	Nitrate (mg/l)
มี.ค. 64	7.7	1.5	0.3	82	330	34.8	320	3.0	0.784
เม.ย. 64	7.2	1.0	0.7	78	360	38.6	400	3.0	0.781
พ.ค. 64	7.6	1.0	0.54	88	300	37.5	265	3.0	0.752
มิ.ย. 64	7.7	0.8	1.0	89	250	38.1	360	3.0	0.710
ก.ค. 64	7.8	0.7	1	85	260	38.3	310	2.0	0.7103
ส.ค. 64	7.6	0.6	0.8	85	260	40	310	3.0	10
ก.ย. 64	7.6	0.7	0.3	94	220	37	362	2.0	0.7103
ต.ค. 64	7.8	0.9	0.4	89	300	38.6	305	4.0	0.7640
พ.ย. 64	7.7	0.7	0.5	87	269	34.4	284	2.0	0.7300
ธ.ค. 64	7.5	0.7	0.6	88	275	37.14	290	5.0	0.7410
ม.ค. 65	7.5	0.7	0.8	86	278	36.50	260	3.0	0.7520
ก.พ. 65	7.6	1.0	0.8	87	301	38.0	320	7.0	0.7820
มี.ค. 65	7.7	1.0	0.9	37	272	37.15	203	5.0	0.7600
เม.ย. 65	7.3	0.8	0.6	82	259	39.60	185	9.0	0.7580
เกณฑ์มาตรฐาน	7.2-8.4	0.6-1.0	0.5-1.0	80-100	250-600	30-60	< 600	< 20	< 50





ตารางที่ 3.10 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (swimming pool A)
ประจำเดือนมกราคม 2564 – มิถุนายน 2567 (ต่อ)

วันที่เก็บตัวอย่าง	pH	Free Chlorine (mg/l)	Combined Chlorine (mg/l)	Alk (mg/l)	Calcium Hardness (mg/l)	Cyanuric Acid (mg/l)	Chloride (mg/l)	Ammonia (mg/l)	Nitrate (mg/l)
พ.ค. 65	7.8	1.0	0.8	88	265	38.50	250	6.0	0.7560
มิ.ย. 65	7.8	0.8	0.9	91	282	37.10	411	15.0	0.7630
ก.ค. 65	7.6	0.7	1.0	85	275	37.15	305	8.0	0.8100
ส.ค. 65	7.6	0.9	0.8	91	285	38.0	185	14.0	0.7400
ก.ย. 65	8.0	0.65	1.0	99	290	39.20	256	10.3	0.8200
ต.ค. 65	7.6	0.85	0.56	95	288	38.10	303	11.0	0.7600
พ.ย. 65	7.6	0.74	0.88	92	215	37.30	285	17.10	0.7700
ธ.ค. 65	7.8	0.68	0.92	90	290	38.20	180	15.0	0.7600
ม.ค. 66	7.9	0.71	0.66	98.0	289	38.0	189	3.0	0.7100
ก.พ. 66	7.7	0.68	0.60	87.0	296	42.0	244	7.0	0.7900
มี.ค. 66	7.6	0.75	0.90	88.0	282	40.0	300	9.0	0.9000
เม.ย. 66	8.0	0.60	0.74	93.0	280	39.0	203	12.0	0.7300
พ.ค. 66	7.7	0.75	0.92	87.0	194*	39.0	194	11.0	0.7700
มิ.ย. 66	7.2	0.90	0.82	89.0	290	42.0	349	7.00	0.7500
ก.ค. 66	7.2	1.0	0.56	86	280	38.00	199	5.0	0.71
ส.ค. 66	7.6	0.80	0.77	91	261	35.10	250	7.20	0.95
ก.ย. 66	7.6	0.74	0.63	94	301	37.60	418	3.20	0.81
ต.ค. 66	7.6	0.92	0.54	89	299	41.20	286	8.40	0.71
พ.ย. 66	7.8	0.54	0.67	90	289	90	271	7.10	0.79
ธ.ค. 66	7.8	0.74	0.60	97	305	38.30	455	10.20	0.95
ม.ค. 67	7.5	0.80	0.56	90.0	280	39.10	400	9.30	0.8900
ก.พ. 67	7.6	0.85	0.74	93.0	322	35.60	388	9.30	0.8900
มี.ค. 67	7.6	0.74	0.60	89.0	300	40.20	499	7.00	0.9600
เม.ย. 67	7.9	0.60	0.90	94.0	295	39.60	330	8.30	0.6000
พ.ค. 67	8.0	0.63	0.74	99.0	305	45.10	331	11.30	0.9000
มิ.ย. 67	7.7	0.55*	0.90	93.0	288	36.00	384	11.00	0.5900
เกณฑ์มาตรฐาน	7.2-8.4	0.6-1.0	0.5-1.0	80-100	250-600	30-60	< 600	< 20	< 50

*วิเคราะห์โดย บริษัท ดีแอนด์จี คอร์ปอเรชั่น จำกัด เลขทะเบียน ว-238





ตารางที่ 3.10 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (swimming pool A)
ประจำเดือนมกราคม 2564 – มิถุนายน 2567 (ต่อ)

วันที่ เก็บตัวอย่าง	<i>TCB</i>	<i>FCB</i>	<i>E.coli</i>	<i>Staphylococcus aureus</i>	<i>Pesdomonas auruginosa</i>
มี.ค. 64	ND	ND	ND	ND	ND
เม.ย. 64	ND	ND	ND	ND	ND
พ.ค. 64	ND	ND	ND	ND	ND
มิ.ย. 64	ND	ND	ND	ND	ND
ก.ค. 64	ND	ND	ND	ND	ND
ส.ค. 64	ND	ND	ND	ND	ND
ก.ย. 64	ND	ND	ND	ND	ND
ต.ค. 64	ND	ND	ND	ND	ND
พ.ย. 64	ND	ND	ND	ND	ND
ธ.ค. 64	ND	ND	ND	ND	ND
ม.ค. 65	ND	ND	ND	ND	ND
ก.พ. 65	ND	ND	ND	ND	ND
มี.ค. 65	ND	ND	ND	ND	ND
เม.ย. 65	ND	ND	ND	ND	ND
พ.ค. 65	ND	ND	ND	ND	ND
มิ.ย. 65	ND	ND	ND	ND	ND
ก.ค. 65	ND	ND	ND	ND	ND
ส.ค. 65	ND	ND	ND	ND	ND
ก.ย. 65	ND	ND	ND	ND	ND
ต.ค. 65	ND	ND	ND	ND	ND
พ.ย. 65	ND	ND	ND	ND	ND
ธ.ค. 65	ND	ND	ND	ND	ND
ม.ค. 66	ND	ND	ND	ND	ND
ก.พ. 66	ND	ND	ND	ND	ND
มี.ค. 66	ND	ND	ND	ND	ND
เม.ย. 66	ND	ND	ND	ND	ND
พ.ค. 66	ND	ND	ND	ND	ND
มิ.ย. 66	ND	ND	ND	ND	ND
เกณฑ์มาตรฐาน	< 10	ND	ND	ND	ND



ตารางที่ 3.10 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (swimming pool A)
ประจำเดือนมีนาคม 2564 – มิถุนายน 2567 (ต่อ)

วันที่เก็บตัวอย่าง	<i>TCB</i>	<i>FCB</i>	<i>E.coli</i>	<i>Staphylococcus aureus</i>	<i>Pseudomonas aeruginosa</i>
ก.ค. 66	ND	ND	ND	ND	ND
ค.ค. 66	ND	ND	ND	ND	ND
ก.ย. 66	ND	ND	ND	ND	ND
ต.ค. 66	ND	ND	ND	ND	ND
พ.ย. 66	ND	ND	ND	ND	ND
ธ.ค. 66	ND	ND	ND	ND	ND
ม.ค. 67	ND	ND	ND	ND	ND
ก.พ. 67	ND	ND	ND	ND	ND
มี.ค. 67	ND	ND	ND	ND	ND
เม.ย. 67	ND	ND	ND	ND	ND
พ.ค. 67	ND	ND	ND	ND	ND
มิ.ย. 67	ND	ND	ND	ND	ND
เกณฑ์มาตรฐาน	< 10	ND	ND	ND	ND

*วิเคราะห์โดย บริษัท ดีแอนด์จี คอร์ปอเรชั่น จำกัด เลขทะเบียน ว-238

มาตรฐาน : คำแนะนำคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ





ตารางที่ 3.11 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (swimming pool B)

ประจำเดือนกรกฎาคม 2566 – มิถุนายน 2567

วันที่เก็บตัวอย่าง	pH	Free Chlorine (mg/l)	Combined Chlorine (mg/l)	Alk (mg/l)	Calcium Hardness (mg/l)	Cyanuric Acid (mg/l)	Chloride (mg/l)	Ammonia (mg/l)	Nitrate (mg/l)
ก.ค. 66	7.6	0.81	0.62	83	258	40	271	8.2	0.74
ค.ค. 66	7.6	0.74	0.53	90	290	32	345	15.0	0.77
ก.ย. 66	7.9	0.88	0.71	98	289	37.3	392	9.0	0.71
ต.ค. 66	7.3	0.61	0.56	85	300	35.9	443	7.0	0.87
พ.ย. 66	7.6	0.80	0.55	88	330	35.3	450	8.1	0.79
ธ.ค. 66	7.6	0.68	0.51	94	280	41.5	480	8.9	0.75
ม.ค. 67	7.9	0.85	0.63	95.0	360	38.90	250	11.00	0.6900
ก.พ. 67	7.6	0.74	0.62	94.0	390	38.60	410	9.60	0.7300
มี.ค. 67	7.4	0.90	0.75	87.0	450	39.30	387	8.30	0.8600
เม.ย. 67	7.6	0.78	0.59	92.0	417	36.10	417	7.50	0.7400
พ.ค. 67	7.8	0.65	0.78	91.0	400	38.30	400	8.20	0.8500
มิ.ย. 67	7.8	0.60	0.94	95.0	300	41.00	420	15.00	0.9400
เกณฑ์มาตรฐาน	7.2-8.4	0.6-1.0	0.5-1.0	80-100	250-600	30-60	< 600	< 20	< 50



ตารางที่ 3.11 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (swimming pool B)

ประจำเดือนกรกฎาคม 2566 – มิถุนายน 2567

วันที่เก็บตัวอย่าง	<i>TCB</i>	<i>FCB</i>	<i>E.coli</i>	<i>Staphylococcus aureus</i>	<i>Pseudomonas aeruginosa</i>
ก.ค. 66	ND	ND	ND	ND	ND
ค.ค. 66	ND	ND	ND	ND	ND
ก.ย. 66	ND	ND	ND	ND	ND
ต.ค. 66	ND	ND	ND	ND	ND
พ.ย. 66	ND	ND	ND	ND	ND
ธ.ค. 66	ND	ND	ND	ND	ND
ม.ค. 67	ND	ND	ND	ND	ND
ก.พ. 67	ND	ND	ND	ND	ND
มี.ค. 67	ND	ND	ND	ND	ND
เม.ย. 67	ND	ND	ND	ND	ND
พ.ค. 67	ND	ND	ND	ND	ND
มิ.ย. 67	ND	ND	ND	ND	ND
เกณฑ์มาตรฐาน	< 10	ND	ND	ND	ND

*วิเคราะห์โดย บริษัท ดีแอนด์จี คอร์ปอเรชั่น จำกัด เลขทะเบียน ว-238

มาตรฐาน : คำแนะนำคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ





ตารางที่ 3.12 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (swimming pool A)

ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567

วันที่เก็บตัวอย่าง	pH	Free Chlorine (mg/l)	Combined Chlorine (mg/l)	Alk (mg/l)	Calcium Hardness (mg/l)	Cyanuric Acid (mg/l)	Chloride (mg/l)	Ammonia (mg/l)	Nitrate (mg/l)
ก.ค. 67	7.80	0.74	0.60	92.0	360	40.60	393	8.90	0.7400
ค.ค. 67	7.20	0.66	0.78	92.0	338	39.10	426	8.30	0.6500
ก.ย. 67	7.60	1.0	0.90	98.0	300	38.20	320	7.20	0.7400
ต.ค. 67	7.80	1.50*	0.85	99.0	285	39.30	371	6.30	0.7100
พ.ย. 67	7.60	3.0*	0.70	97.0	306	40.10	338	5.30	0.7700
ธ.ค. 67	7.60	1.0	0.61	94.0	293	44.20	206	8.30	0.7500
เกณฑ์มาตรฐาน	7.2-8.4	0.6-1.0	0.5-1.0	80-100	250-600	30-60	< 600	< 20	< 50

วันที่เก็บตัวอย่าง	TCB	FCB	E.coli	Staphylococcus aureus	Pseudomonas aeruginosa
ก.ค. 67	ND	ND	ND	ND	ND
ค.ค. 67	ND	ND	ND	ND	ND
ก.ย. 67	ND	ND	ND	ND	ND
ต.ค. 67	ND	ND	ND	ND	ND
พ.ย. 67	ND	ND	ND	ND	ND
ธ.ค. 67	ND	ND	ND	ND	ND
เกณฑ์มาตรฐาน	< 10	ND	ND	ND	ND

*วิเคราะห์โดย บริษัท ดีแอนด์จี คอร์ปอเรชั่น จำกัด เลขทะเบียน ว-238

มาตรฐาน : คำแนะนำคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ





ตารางที่ 3.13 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (swimming pool B)

ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567

วันที่เก็บตัวอย่าง	pH	Free Chlorine (mg/l)	Combined Chlorine (mg/l)	Alk (mg/l)	Calcium Hardness (mg/l)	Cyanuric Acid (mg/l)	Chloride (mg/l)	Ammonia (mg/l)	Nitrate (mg/l)
ก.ค. 67	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ส.ค. 67	7.60	0.85	0.74	96.0	288	34.30	306	8.30	0.7400
ก.ย. 67	7.80	1.0	0.66	99.0	360	37.40	317	9.30	0.6500
ต.ค. 67	7.60	3.0*	0.99	95.0	303	45.20	413	7.30	0.9900
พ.ย. 67	7.6	3.0*	0.92	94.0	266	41.00	304	7.00	0.8500
ธ.ค. 67	7.8	0.90	0.74	97.0	300	43.0	293	11.0	0.7400
เกณฑ์มาตรฐาน	7.2-8.4	0.6-1.0	0.5-1.0	80-100	250-600	30-60	< 600	< 20	< 50

วันที่เก็บตัวอย่าง	TCB	FCB	E.coli	Staphylococcus aureus	Pseudomonas aeruginosa
ก.ค. 67	-	-	-	-	-
ส.ค. 67	ND	ND	ND	ND	ND
ก.ย. 67	ND	ND	ND	ND	ND
ต.ค. 67	ND	ND	ND	ND	ND
พ.ย. 67	ND	ND	ND	ND	ND
ธ.ค. 67	ND	ND	ND	ND	ND
เกณฑ์มาตรฐาน	< 10	ND	ND	ND	ND

*วิเคราะห์โดย บริษัท ดีแอนด์จี คอร์ปอเรชั่น จำกัด เลขทะเบียน ว-238

มาตรฐาน : คำแนะนำคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ

3.1.2.2 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ของโครงการ อมารี ปาล์มรีฟ เกาะสมุย (ส่วนขยาย) ของบริษัท อันทาร์รา โซลیدی พาร์ค จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 พบว่า

- สระว่ายน้ำ A มีคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำมีค่าเป็นไปตามคำแนะนำคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ ยกเว้นค่า Free Chlorine ในเดือนตุลาคม – พฤศจิกายน 2567 ค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน
- สระว่ายน้ำ B มีคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำมีค่าเป็นไปตามคำแนะนำคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ ยกเว้นค่า Free Chlorine ในเดือนตุลาคม – พฤศจิกายน 2567 ค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน





3.1.3 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้

3.1.3.1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ของ โครงการ อมารี ปาล์มรีฟ เกาะ สมุย (ส่วนขยาย) ของบริษัท อันทรา สอติเคย์ พาร์ค จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 จำนวน 1 จุด คือ น้ำใช้ในห้องพักแขก

3.1.3.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ของโครงการ อมารี ปาล์มรีฟ เกาะ สมุย (ส่วนขยาย) ของบริษัท อันทรา สอติเคย์ พาร์ค จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 แสดงดังตารางที่ 3.13-3.14



ตารางที่ 3.14 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ ประจำเดือนมกราคม 2566 - มิถุนายน 2567

วันที่เก็บตัวอย่าง	pH	Color (Pt.Co)	Turbidity (NTU)	TDS (mg/l)	Iron (mg/l)	Mn (mg/l)	Chloride (mg/l)	NO ₃ -N (mg/l)	Fluoride (mg/l)	TCB MPN/100 ml	E.coli MPN/100 ml	Hardness (mg/l)	Cu (mg/l)	Zn (mg/l)	SO ₄ ²⁻ (mg/l)	Pb (mg/l)	Cr (mg/l)	Cd (mg/l)	Hg (mg/l)	As (mg/l)
ก.ค. 66	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ND	ND	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค.ค. 66	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ND	ND	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ก.ย. 66	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ND	ND	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค.ย. 66	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ND	ND	-	-	-	-	-	-	-	-	-
พ.ย. 66	7.3	2	0.2	156	ND	ND	33	0.88	0.1	ND	ND	22	ND	0.062	74	<0.005	0.002	<0.001	<0.0005	<0.001
ธ.ย. 66	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ND	ND	-	-	-	-	-	-	-	-	-
เกณฑ์มาตรฐาน	6.5-8.5	≤ 15	≤ 15	≤ 1000	≤ 0.5	≤ 0.3	≤ 250	≤ 50	≤ 0.7	ND	ND	≤ 500	≤ 1	≤ 3	≤ 250	≤ 0.01	≤ 0.05	≤ 0.003	≤ 0.001	≤ 0.01

*วิเคราะห์โดย บริษัท ดีแอนด์จี คอร์ปอเรชั่น จำกัด เลขทะเบียน ว-238

มาตรฐาน: ประกาศกรมอนามัย เรื่องเกณฑ์คุณภาพน้ำประปาดื่มได้ พ.ศ. 2563

ตารางที่ 3.14 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ ประจำเดือนมกราคม 2566 – มิถุนายน 2567

วันที่เก็บตัวอย่าง	จุดเก็บตัวอย่าง	Mn (mg/l)	CaCO ₃ (mg/l)	Iron (mg/l)	Mg (mg/l)	Chloride (mg/l)	NO ₃ -N (mg/l)	TCB MPN/100 ml	E.coli MPN/100 ml	Hardness (mg/l)	SO ₄ ²⁻ (mg/l)
ม.ค.67	ห้อง 3326	-	-	-	-	-	-	ND	ND	-	-
ก.พ.67	ครัว Amaya	-	-	-	-	-	-	ND	ND	-	-
มี.ค.67	ห้อง 3129	21	12	0.004	ND	398*	ND	ND	ND	90.0	ND
เม.ย.67	ห้อง 2102	-	-	-	-	-	-	ND	ND	-	-
พ.ค.67	ครัว Amaya	-	-	-	-	-	-	ND	ND	-	-
มิ.ย.67	ห้อง 3111	-	-	-	-	-	-	ND	ND	-	-
เกณฑ์มาตรฐาน		≤ 0.3	-	≤ 0.3	-	≤ 250	≤ 50	ND	ND	≤ 300	≤ 250



ตารางที่ 3.15 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567

วันที่เก็บตัวอย่าง	จุดเก็บตัวอย่าง	Mn (mg/l)	CaCO ₃ (mg/l)	Iron (mg/l)	Mg (mg/l)	Chloride (mg/l)	NO ₃ -N (mg/l)	TCB MPN/100 ml	E.coli MPN/100 ml	Hardness (mg/l)	SO ₄ ²⁻ (mg/l)
ก.ค. 67	ห้อง 3135	-	-	-	-	-	-	ND	ND	-	-
ค.ค. 67	ห้อง 2102	-	-	-	-	-	-	ND	ND	-	-
ก.ย. 67	Filtered Water	-	-	-	-	-	-	ND	ND	-	-
ต.ค. 67	Cold water wash engineer room	-	-	-	-	-	-	ND	ND	-	-
พ.ย. 67	ห้อง 3131	-	-	-	-	-	-	ND	ND	-	-
ธ.ค. 67	Filtered Water	-	-	-	-	-	-	ND	ND	-	-
เกณฑ์มาตรฐาน		≤ 0.3	-	≤ 0.3	-	≤ 250	≤ 50	ND	ND	≤ 300	≤ 250

*วิเคราะห์โดย บริษัท ดีแอนคีย์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด เลขทะเบียน ว-238

มาตรฐาน: ประกาศกรมอนามัย เรื่องเกณฑ์คุณภาพน้ำประปาดื่มได้ พ.ศ. 2563





3.1.3.3 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ ของโครงการ อมารี ปาล์มรีฟ เกาะ สมุย (ส่วนขยาย) ของบริษัท อันทারা โฮลิดีย์ พาร์ค จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 พบว่า มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานประกาศกรมอนามัย เรื่องเกณฑ์คุณภาพน้ำประปาได้ พ.ศ. 2563

3.2 อื่นๆ

● น้ำใช้

โครงการมีการตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ ตรวจสอบการใช้งานของระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ การณรงค์ใช้น้ำอย่างประหยัด และมีการตรวจสอบการระบายน้ำของโครงการ

● การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

โครงการมีการตรวจสอบจำนวนและขนาดความจุของถังรองรับมูลฝอย ที่พักมูลฝอยรวมความสามารถในการรองรับมูลฝอย การจัดเก็บมูลฝอยของแม่บ้าน การคัดแยกขยะอันตรายและขยะ รีไซเคิล การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมหลังจากที่มีการเก็บขนขยะเสร็จแล้ว

● ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีการตรวจสอบการติดตั้งระบบอัคคีภัยต่างๆ ภายในและภายนอกอาคารโครงการ การจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและระยะเวลาดำเนินการตรวจสอบการติดป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ การจัดทำแผนปฏิบัติเส้นทางหนีไฟและจุดรวมพล

● การคมนาคมขนส่ง

โครงการมีการตรวจสอบสิ่งกีดขวางการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเสมอ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกตลอดเวลา และมีการตรวจสอบ ป้าย และสัญลักษณ์ต่างๆในการจราจรให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ



บทที่ 4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อมารี ปาล์มรีฟ เกาะสมุย (ส่วนขยาย) ของบริษัท อันทรา สอติเคย์ พาร์ค จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 พบว่า ได้ดำเนินงานตามข้อปฏิบัติของหน่วยงานอย่างเคร่งครัด เพื่อให้เกิดความมั่นใจในการดำเนินงานของ โครงการที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

4.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (น้ำผ่านระบบบำบัด) ของโครงการ อมารี ปาล์มรีฟ เกาะสมุย (ส่วนขยาย) ของบริษัท อันทรา สอติเคย์ พาร์ค จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 พบว่า คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ข)

4.2 คุณภาพสระว่ายน้ำ

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ของโครงการ อมารี ปาล์มรีฟ เกาะ สมุย (ส่วนขยาย) ของบริษัท อันทรา สอติเคย์ พาร์ค จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 พบว่า

- สระว่ายน้ำ A มีคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำมีค่าเป็นไปตามคำแนะนำคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ ยกเว้นค่า Free Chlorine ในเดือนตุลาคม – พฤศจิกายน 2567 ค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน
- สระว่ายน้ำ B มีคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำมีค่าเป็นไปตามคำแนะนำคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ ยกเว้นค่า Free Chlorine ในเดือนตุลาคม – พฤศจิกายน 2567 ค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

4.3 คุณภาพน้ำใช้

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ ของโครงการ อมารี ปาล์มรีฟ เกาะ สมุย (ส่วนขยาย) ของบริษัท อันทรา สอติเคย์ พาร์ค จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 พบว่า มีค่าเป็นไปตาม เกณฑ์มาตรฐานประกาศกรมอนามัย เรื่องเกณฑ์คุณภาพน้ำประปาดื่มได้ พ.ศ. 2563





4.4 อื่นๆ

- **น้ำใช้**

โครงการมีการตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ ตรวจสอบการใช้งานของระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ การณรงค้ใช้น้ำอย่างประหยัด และมีการตรวจสอบการระบายน้ำของโครงการ

- **การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล**

โครงการมีการตรวจสอบจำนวนและขนาดความจุของถังรองรับมูลฝอย ที่พักมูลฝอยรวมความสามารถในการรองรับมูลฝอย การจัดเก็บมูลฝอยของแม่บ้าน การคัดแยกขยะอันตรายและขยะรีไซเคิล การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมหลังจากที่มีการเก็บขนขยะเสร็จแล้ว

- **ระบบป้องกันอัคคีภัย**

โครงการมีการตรวจสอบการติดตั้งระบบอัคคีภัยต่างๆ ภายในและภายนอกอาคารโครงการ การจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและระยะเวลาดำเนินการตรวจสอบการติดป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ การจัดทำแผนปฏิบัติเส้นทางหนีไฟและจุดรวมพล

- **การคมนาคมขนส่ง**

โครงการมีการตรวจสอบสิ่งกีดขวางการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเสมอ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกตลอดเวลา และมีการตรวจสอบป้าย และสัญลักษณ์ต่างๆในการจราจรให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ